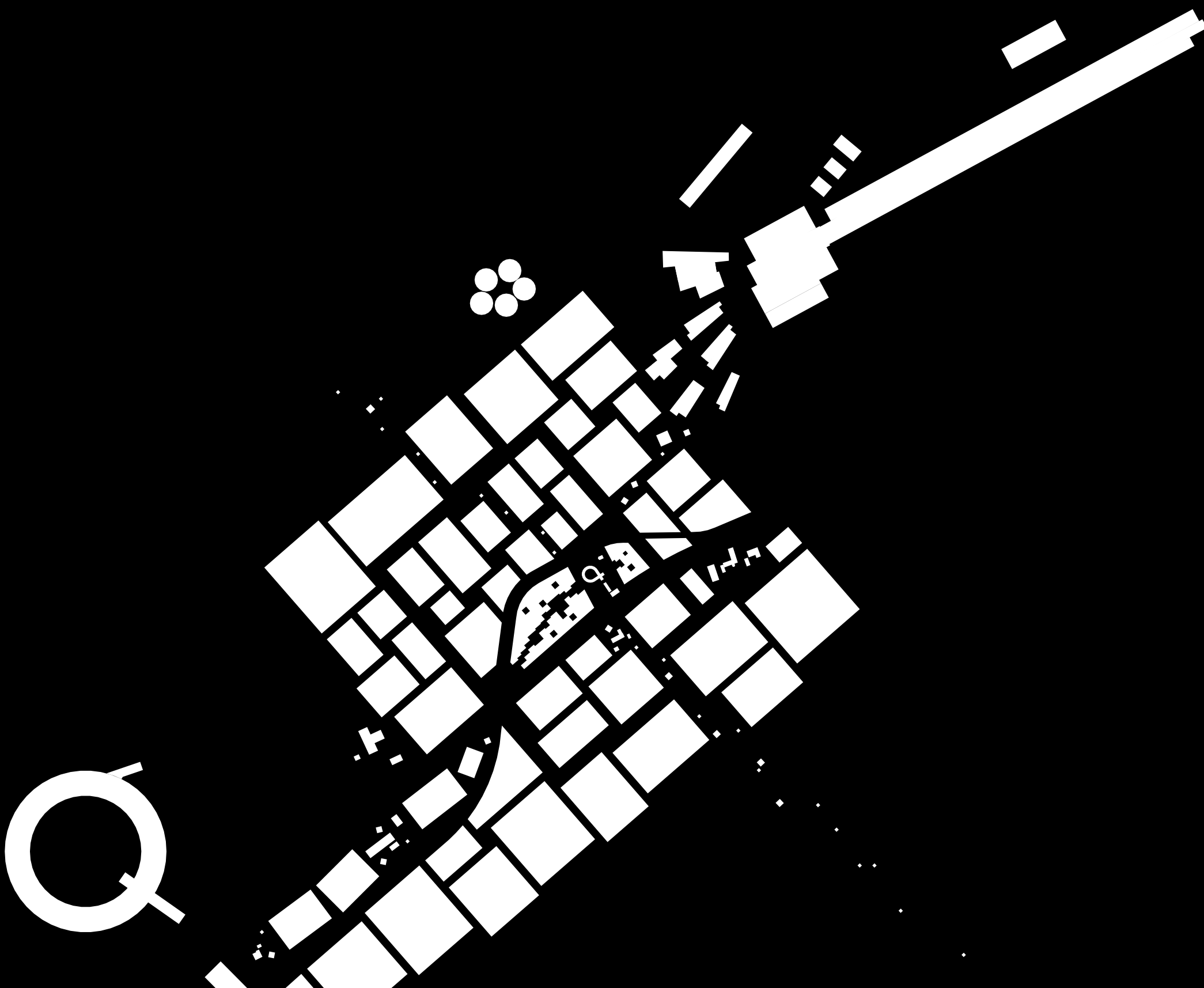


LSV

PLANFORSLAG
SEPTEMBER 2012



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

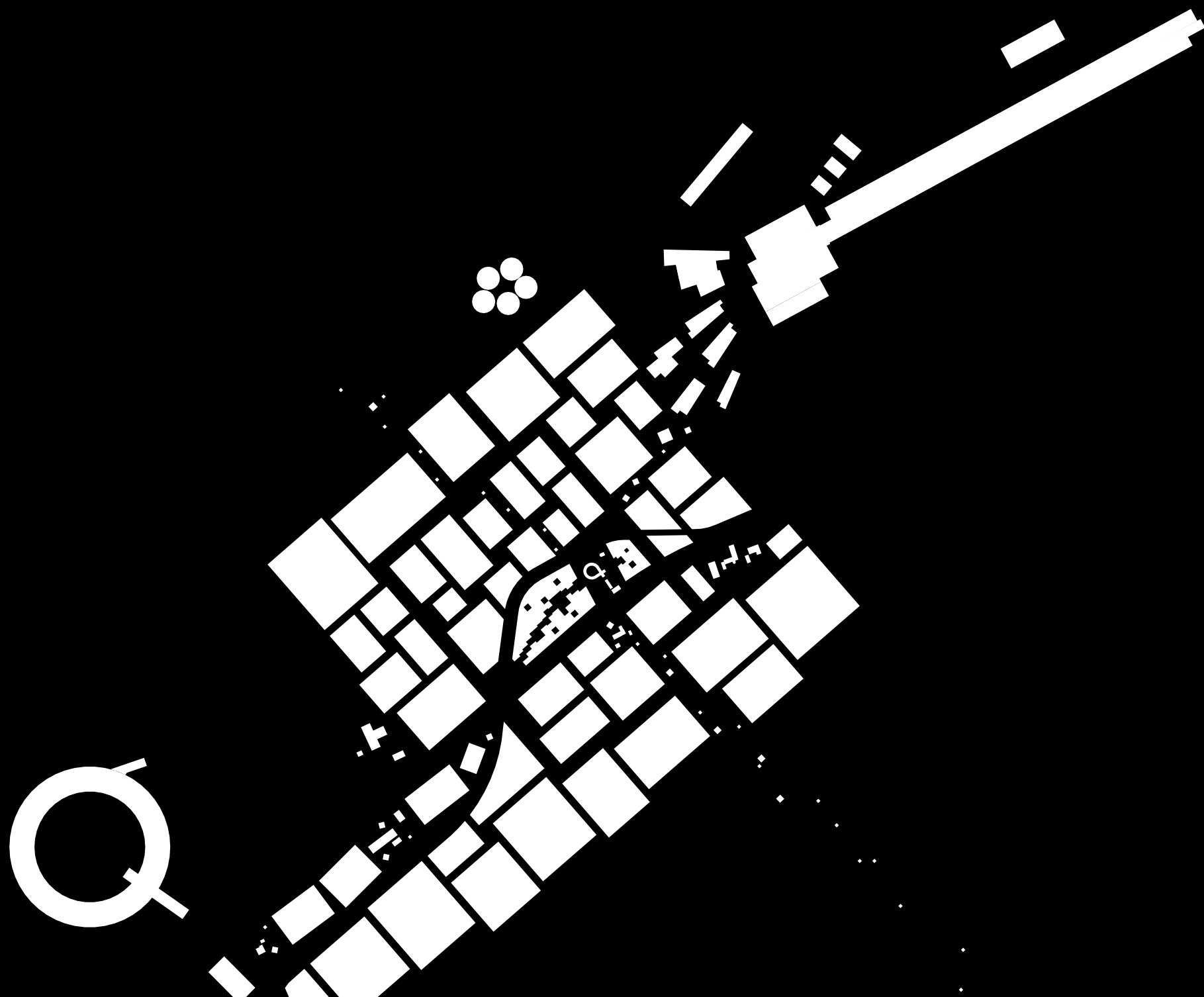
PLANFÖRSLAG	05
- Huvudgrepp	
- Ägandeförhållanden och planens förutsättningar	
- Byggfält, robusthet och flexibilitet	
- Fördelning av program och funktioner	
- Grön och Blå struktur	
- Kunskapsstråket	
- Urban rum för framtida kunskapsmiljö	
- Kunskapsstråket och Stadiumshierarki	
- Stadsrum för framtidens stadsmiljöer	
LSV HJÄRTAT	28
- Hjärtat som ett landmärke	
- Exempel på utformning av LSV Hjärtat	
TRAFIK	34
- Trafiklösningar	
- Parkering	
FASER	44
- Kick off fas	
- Fas A	
- Fas B	
- Fas C	

COBE

Njalsgade 17-27
Bygning 15, opgang N, 1st floor
DK - 2300 Copenhagen S
Denmark

cobe@cobe.dk
www.cobe.dk
P: +45 3254 4300
F: +45 3254 4301

PLANFÖRSLAG





E22

ESS

P-HUS

DEN GRØNNE KORRIDOR

STATION

UDSTILLINGSPAVILLION

LETBANE
EXPO

P-HUS

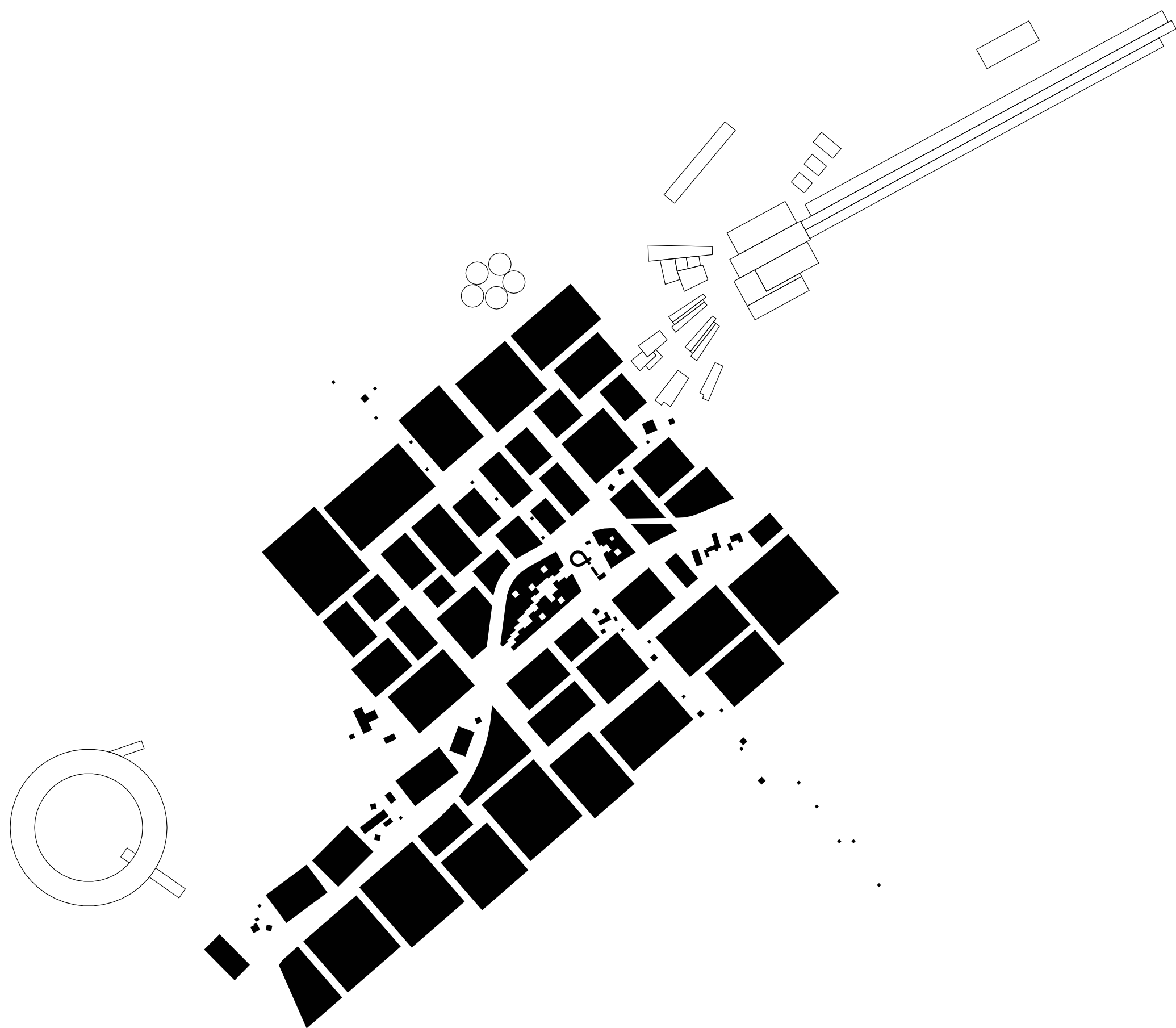
DEN GRØNNE KORRIDOR

ODARSLÖVSVÄGEN

VERDENS PARK

MAX IV

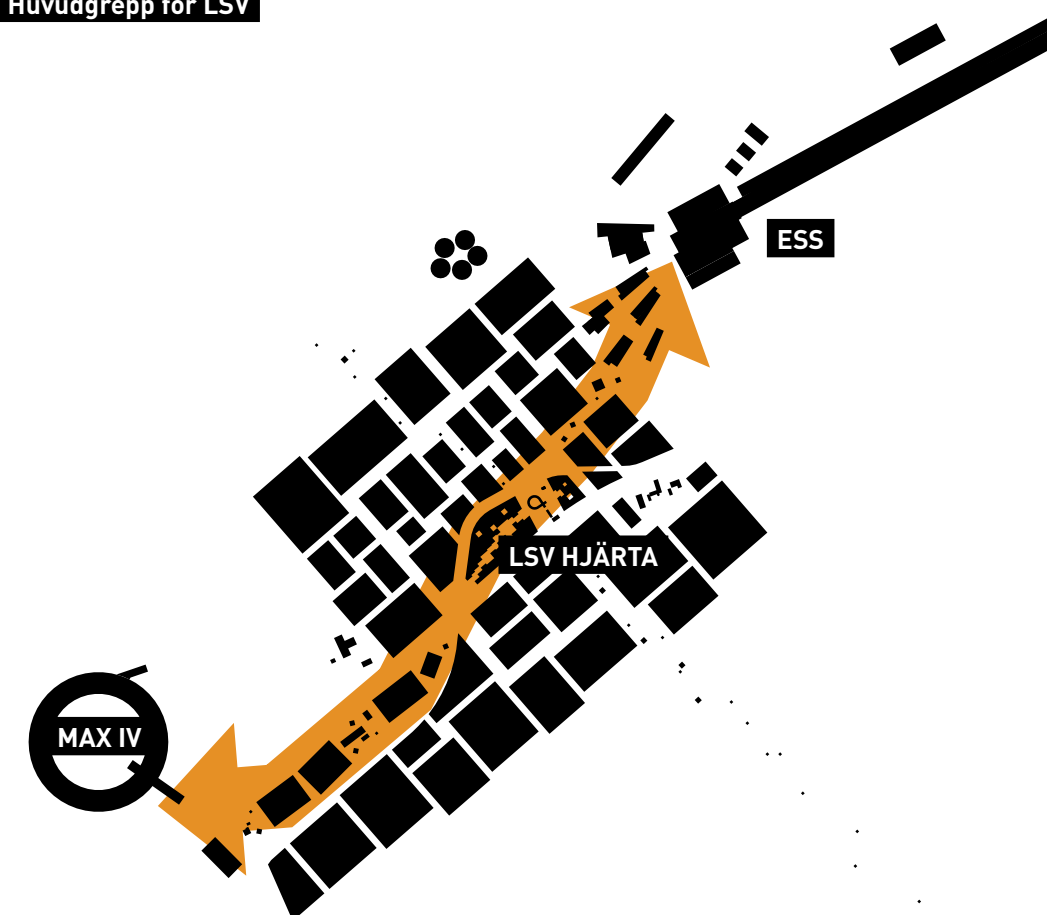
PLANFÖRSLAG HUVUDGREPP



Det huvudsakliga konceptet för LSV är en tät organisk stadsstruktur, uppbyggd kring en genomgående stadsrumsförbindelse som förbinder områdets två största attraktioner, MAX IV och ESS. Stadsrumsförbindelsen flyter genom distriktets hjärta, där all aktivitet, transport, gröna strukturer och utrymmen smälter samman till ett gemensamt rumsligt förlopp och skapar därmed spännande mötesplatser för stadsdelens användare. I hjärtat av LSV planeras en sammanhängande och framträdande byggnation, som attraktor och landmärke markerar LSV i landskapet, ett tredje riktmärke för området som positioneras mellan MAX IV och ESS.

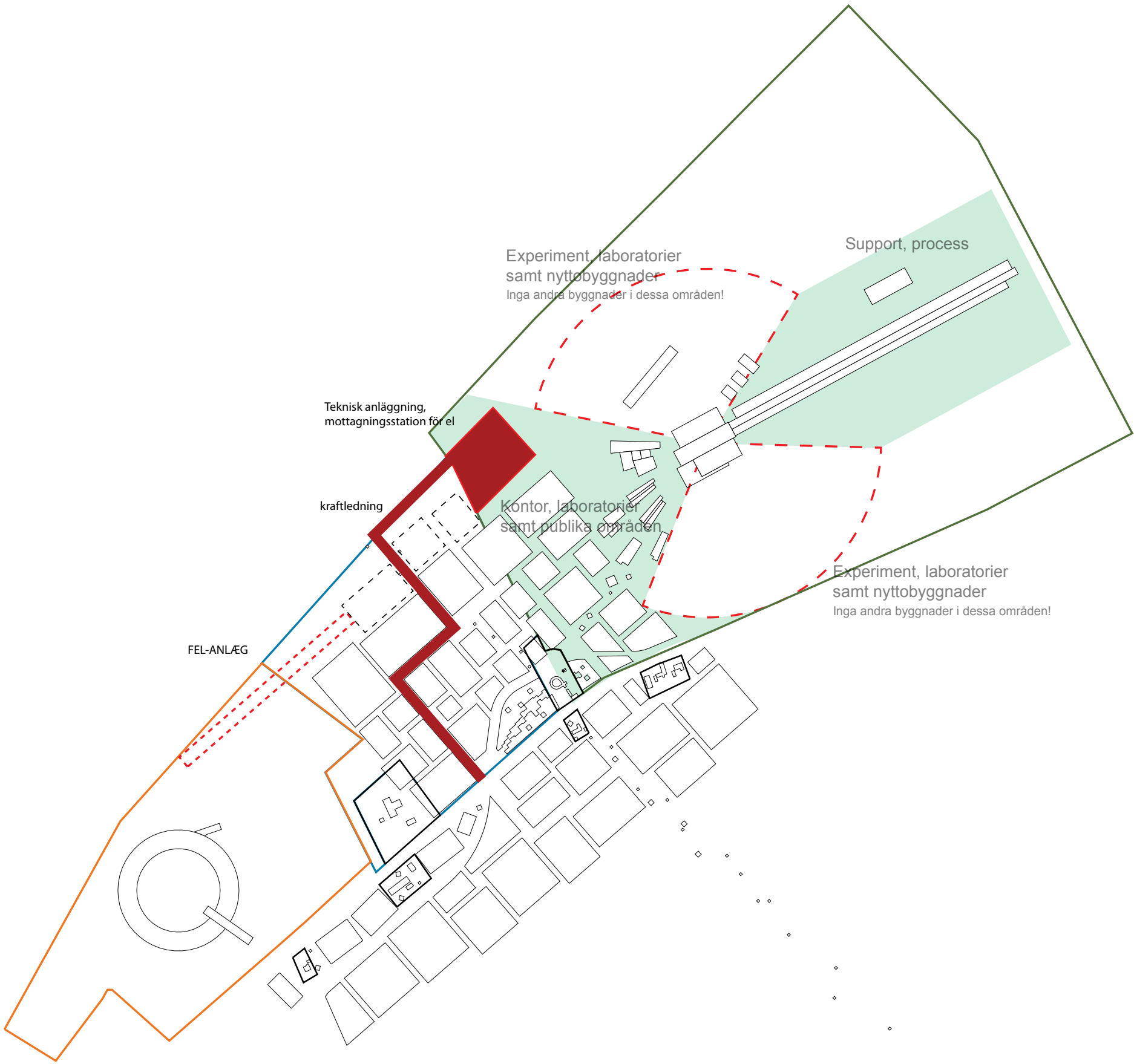
Planen bryts också av en genomgående grön länk som förbinder de befintliga bosättningarna i planen mellan Världsparken i söder och landskapsbältet mellan den nya stadsdelen och motorvägen E22 i norr.

Huvudgrepp för LSV



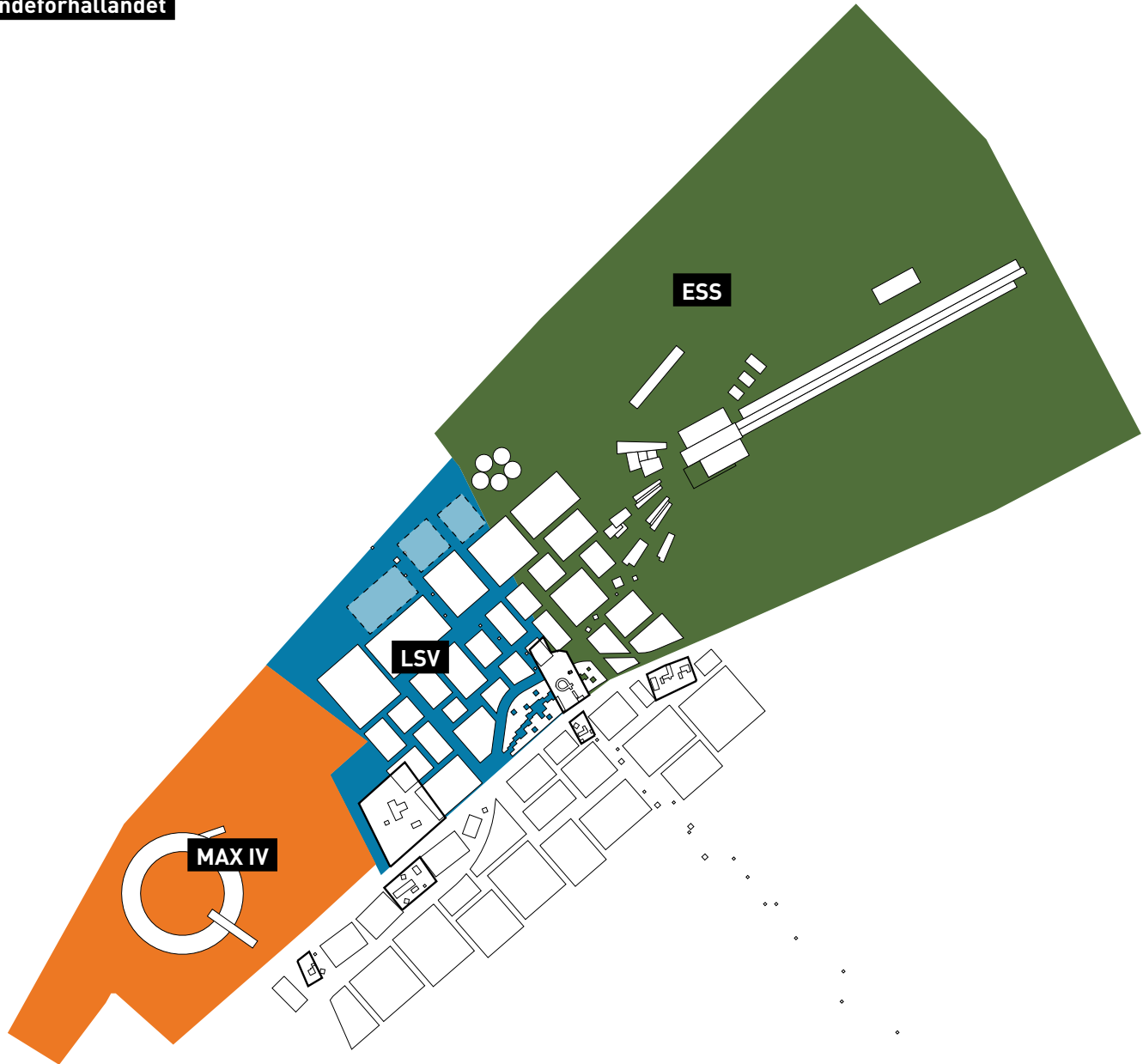
ÄGANDEFÖRHÅLLANDEN OCH PLANENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planens förutsättningar

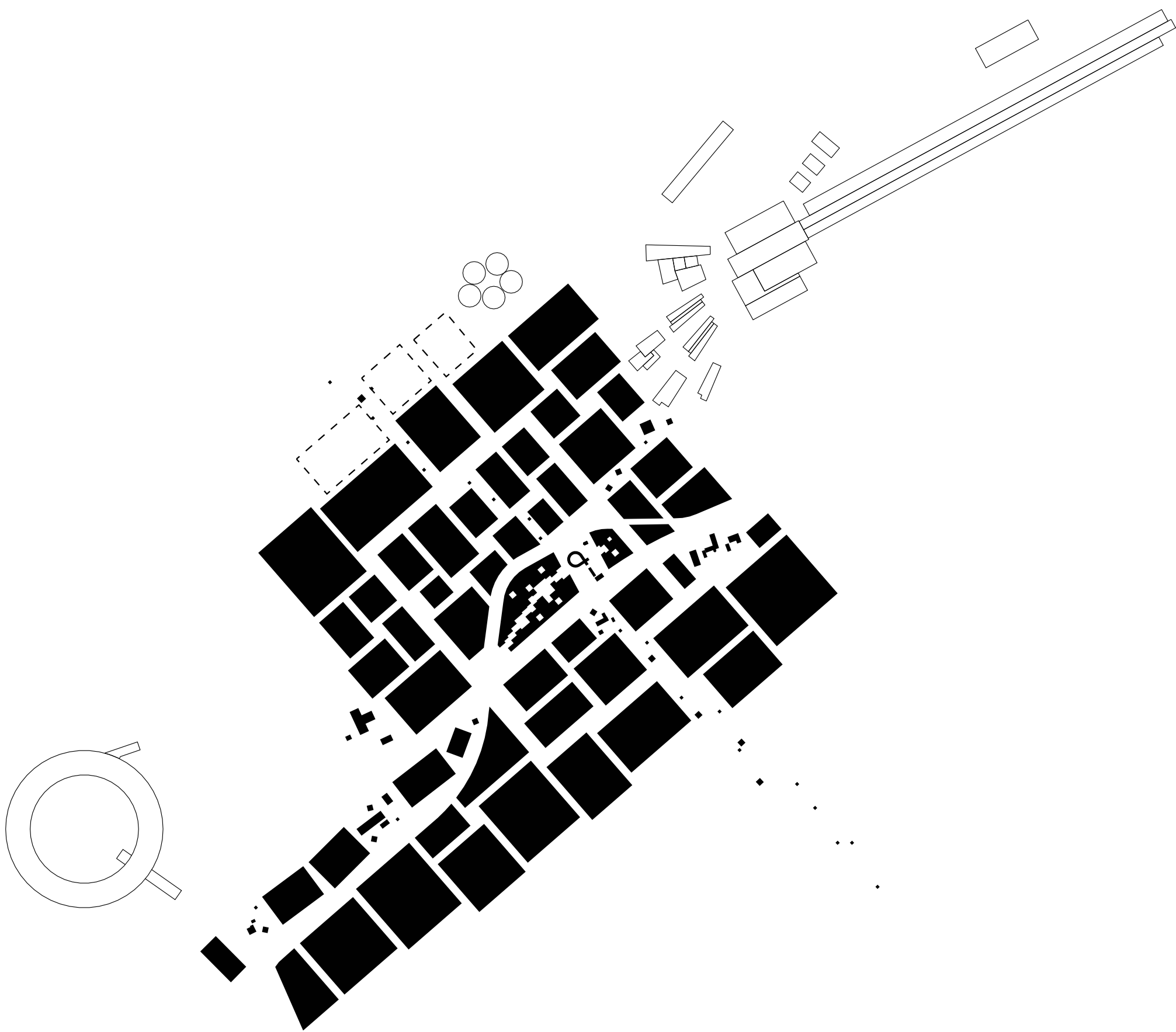


Kartan anvisar ägandeförhållandet som råder, samt vilka planförutsättningar som föreligger speciellt för ESS och MAX IV.

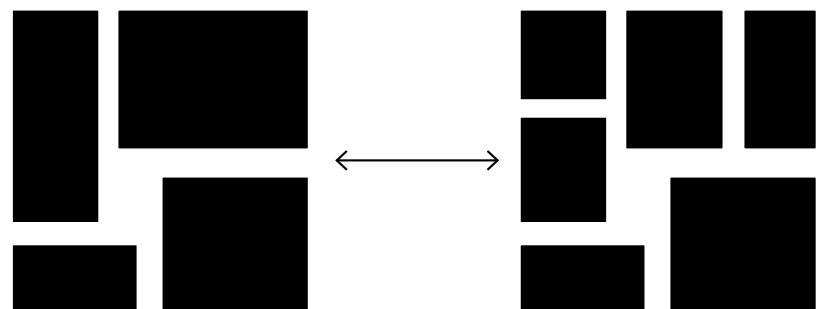
ägandeförhållandet



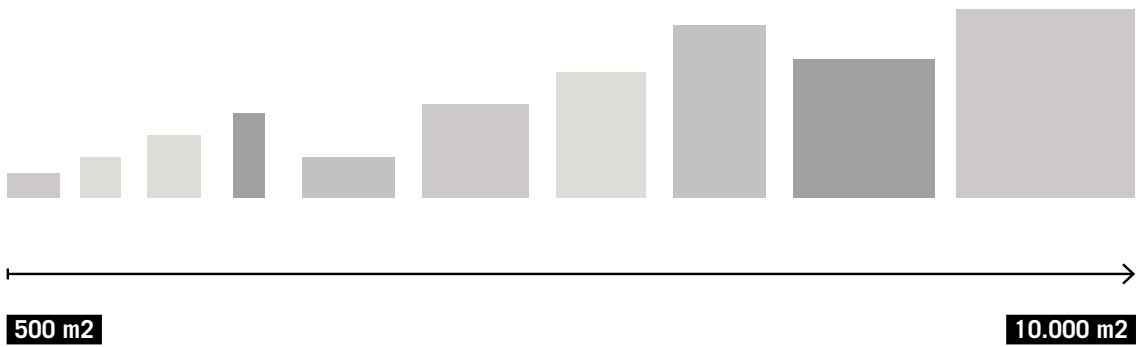
BYGGNADSFÄLT, ROBUSTHET OCH FLEXIBILITET



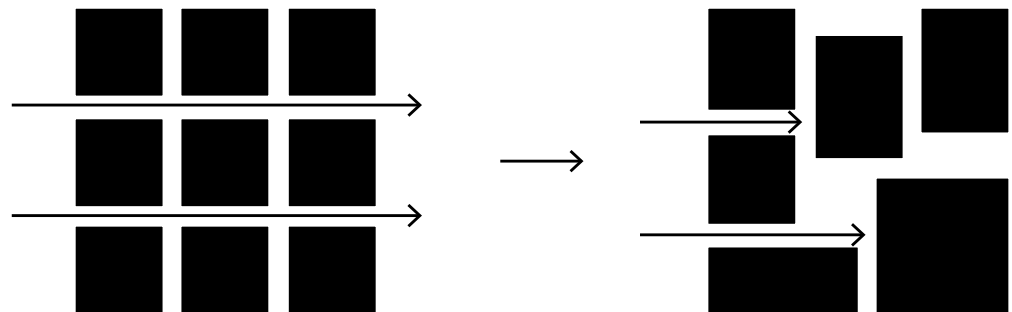
Flexibla byggnadsfält som kan underindelas och fusioneras



Det finns utrymme och möjlighet att bygga en stor variation av byggnader i LSV. Små och stora enheter, samt nya sammanlänkade strukturer och experimentell arkitektur. Ramverket är robust och flexibelt för framtida byggnation, dock skall det skapas några enkla regler för hur byggnadsfälten ska användas för att skapa sunda händelserika platser i mellanrummen som kan bidra till att främja en varierad stadsstruktur som är viktig för LSV: s framgång som kunskaps- och stadsmiljö. Dessa mellanrum skildras i både byggnationsstrukturen, liksom i översiktsplanen som fokuserar på mellanrummen i strukturplanen.



Förskjutna byggnadsfält för att motverka vindtunnlar



FÖRDELNING AV PROGRAM

EXEMPEL PÅ FÖRDELING AV M2 MED 160% BYGGNADSTÄTHET:

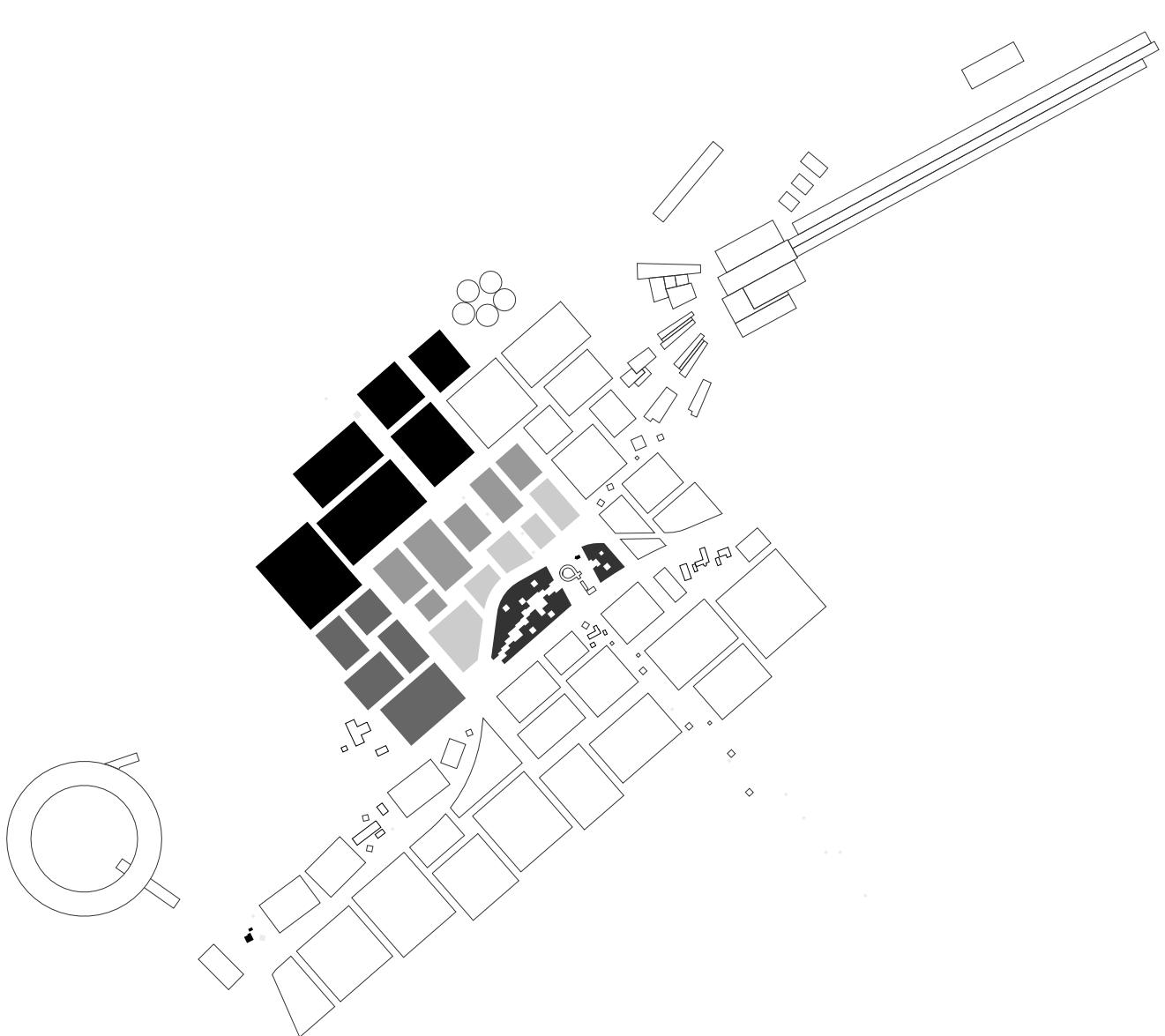
- FÖRETAG: 150.000 m2
- UNIVERSITET: 55.000 m2
- HJÄRTA: 35.000 m2
- TEMPORÄRA BOSTÄDER: 15.000 m2
- DETALJHANDEL: 8.000 m2
- OFFENTLIGT: 15.000 m2
- UTSTÄLLNINGS PAVILLION: 500 m2
- TOTALT: 278.500 m2

- UTVIDGNING MOT E22: 70.000m2
- ESS INNANFÖR LOOP: 15.000 m2

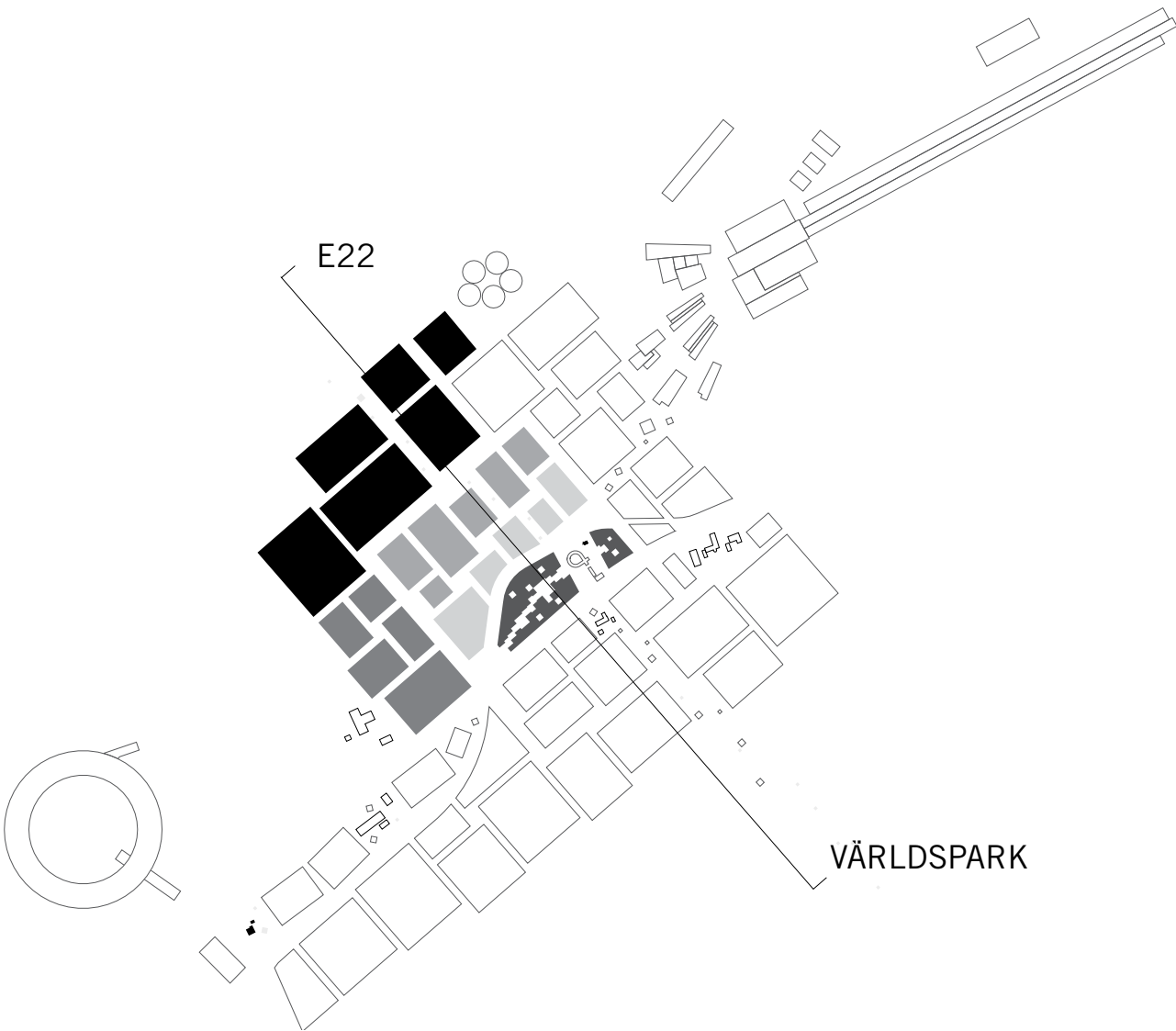


Princip för tätheter

- 3-5 VÅNINGAR
- 4-6 VÅNINGAR
- 5-7 VÅNINGAR
- 6-8 VÅNINGAR
- BAS OCH TORN PÅ 15 VÅNINGAR



Programfördelningen och exploateringstätheten är baserat på volymstudier och den skissprocess som föreligger utvecklingen av strukturplanen för LSV. Detta är således en exemplifiering baserad på de framvisade rumsliga skildringarna som stammar från strukturplanen. Som anges innehåller planen en stor flexibilitet i förhållande till användning och täthet.



10-15 våningar

5-7 våningar

3-5 våningar

4-8 våningar

3-5 våningar

2-3 våningar

1-2 våningar



E22

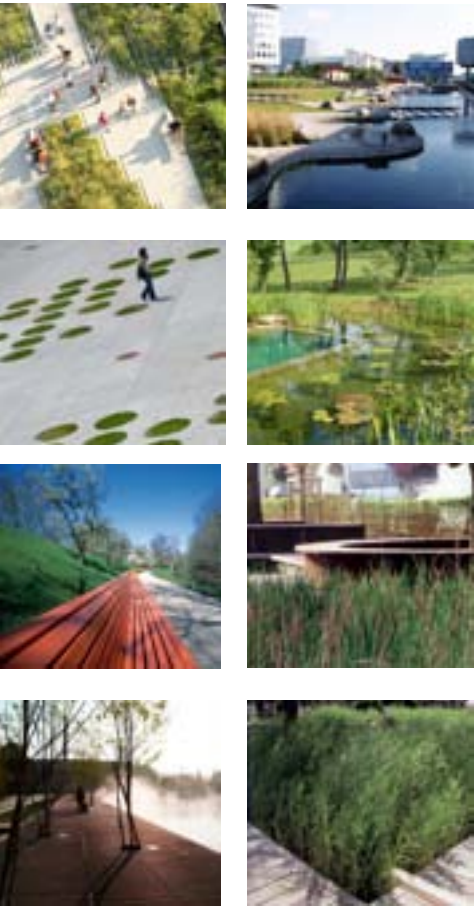
EXPO

VÄRLDSPARKEN

GRÖN OCH BLÅ STRUKTUR



Referencer



Den gröna och blå strukturen ska vara stark och synlig i LSV, den ska utvecklas som ett integrerat "Energilandskap". Ett experimentellt performativt landskap utvecklas gradvis, integrerat med fasutvecklingen av Lund Science Village.

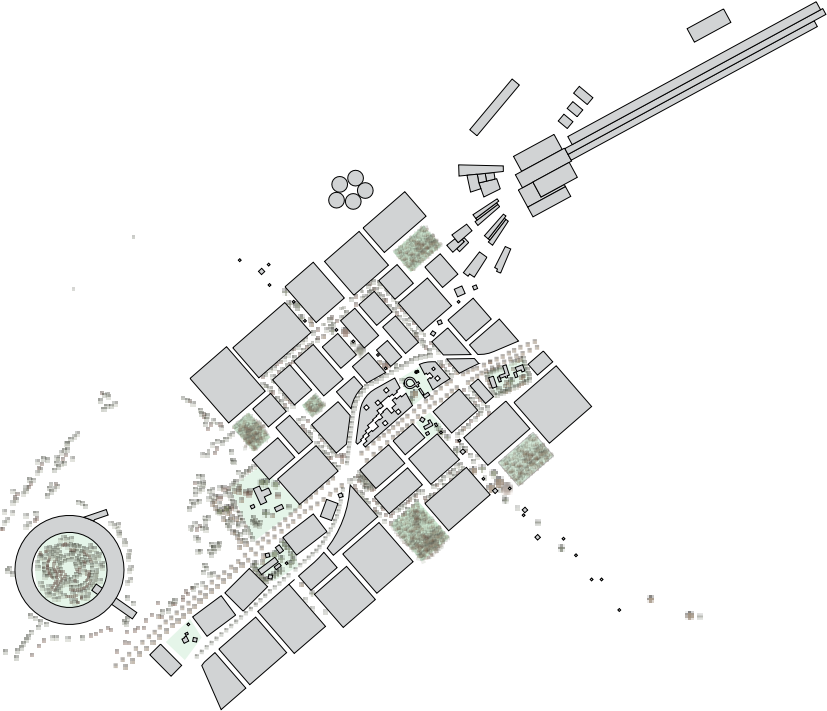
Den Gröna / Blå strukturen kan delas upp i en hierarki av 3 element:

1. Energi landskapet som omger LSV är en omfamnande dynamisk landskapsram för olika typer av experimentella och kreativa energifält, energiskog (snabbväxande skogstyper) och sociala aktiviteter. Landskapet övergår och flätar sig in i stadsstrukturen och utgör därmed en dynamisk del i fasutvecklingen av LSV.
2. En grön korridor som löper från Världsparken i söder, genom LSV, till det norra landskapet mellan den nya stadsdelen och motorvägen E22. Den gröna korridoren förbinder de befintliga gårdarna och landsbyidentiteter tillsammans i en grön rumslig sekvens av små intima "pockets", mötesplatser och funktioner. Gårdarna integreras löpande under utvecklingen av området och övergår till mindre program som pensionat, caféer och restauranger.
3. Mindre "pockets" av informella park- och landskapsrum som ligger som gröna fält i den täta stadsstrukturen.

Kunskapsparken



"Pocket" parker och träd





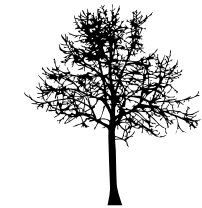
Kunskapsstråket är områdets sociala ryggrad som fungerar i flera skalor, och är en särskilt viktig del av strukturen för utvecklingen av LSV.

På stadsskalen är den kopplad till en ny korridor för grön transport som förbinder LSV hela vägen till Lund Station och på stadsdelsskalen förbinder den områdets största attraktioner, MAX IV med ESS, genom planens hjärta.

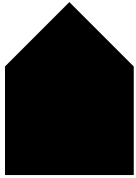
Kunskapsstråket ska vara en effektiv förbindelse, en serie av upplevelser samt en mängd olika mötesplatser i olika skalor, omgiven av offentliga funktioner och tillmötesgående nyutvecklad byggnation.

Kunskapsstråket ska vara en social ryggrad som sträcker sig likt ett pärlband av stadsrum, mötesplatser och rumsligheter. Det är också här stadsdelens kommersiella funktioner ska ligga samt Expobyggnationen som är placerad i hjärtat av planen och blir därmed ett unikt stadsrum som fungerar under hela året som stadsdelens viktigaste mötesplats.

REFERENCER FÖR KUNSKAPSSTRÅKET



LANDSKAP OCH MÖBLERING



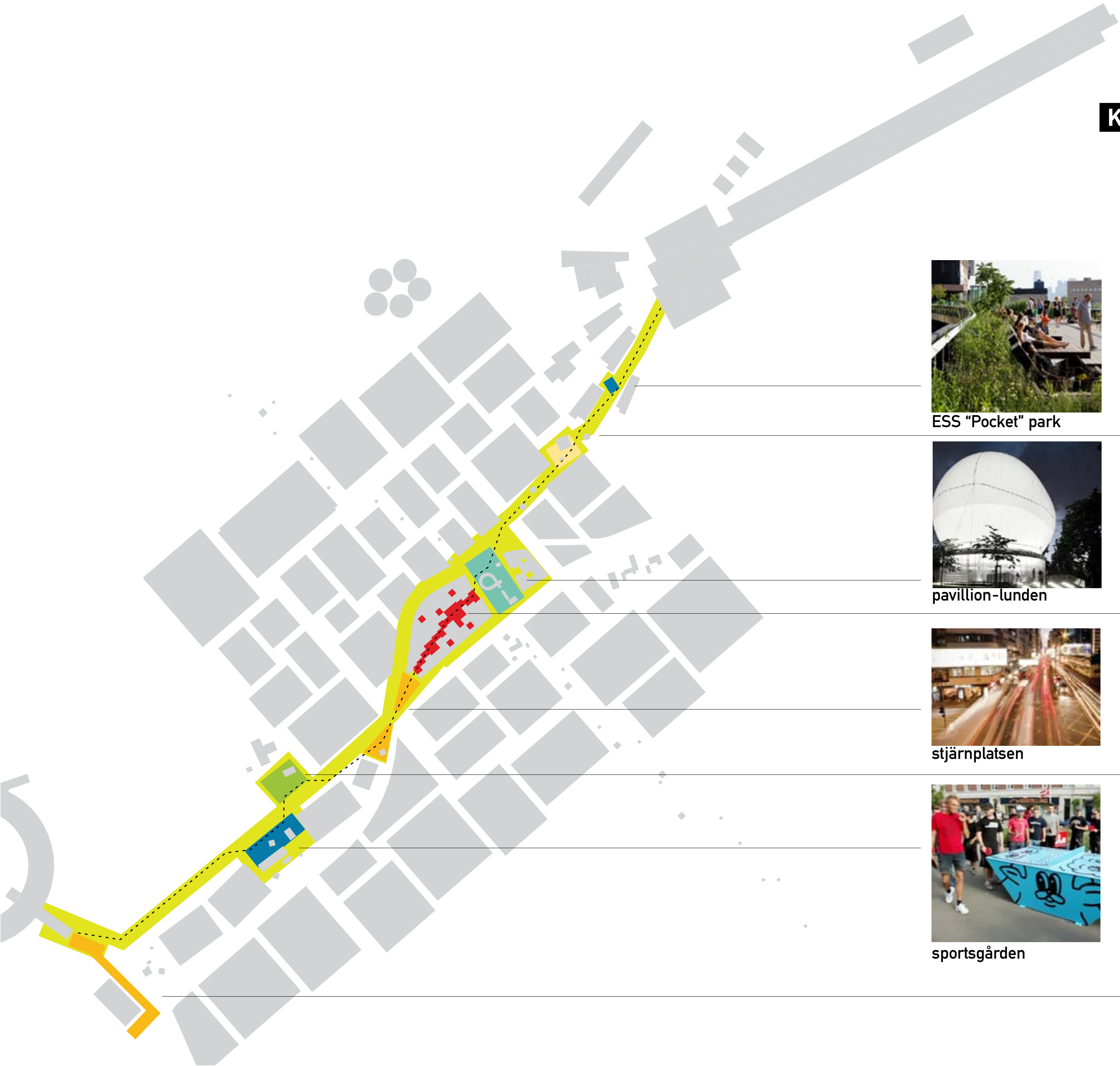
BYGGNADER



TRANSITRUM



KUNSKAPSSTRÅKET OCH STADSRUMSHIERAKI



ESS "Pocket" park



pavillion-lunden



stjärnplatsen



sportsgården



det gröna kontoret



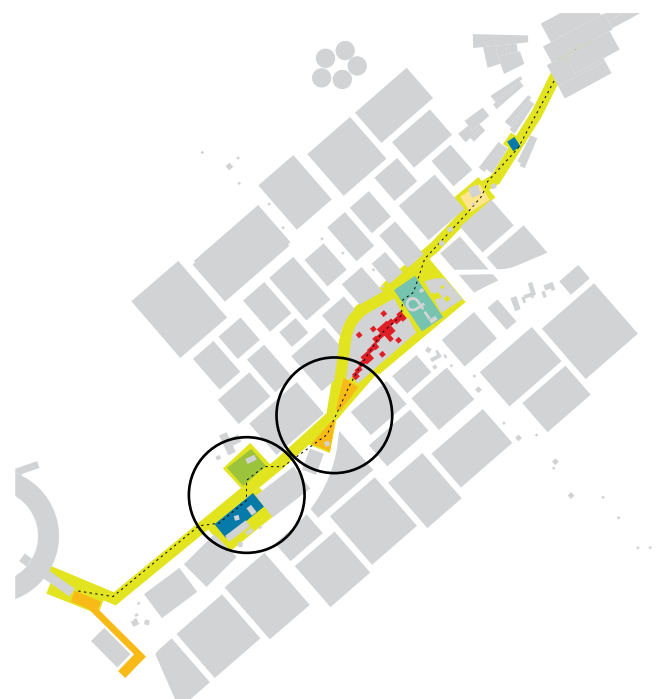
expo passagen



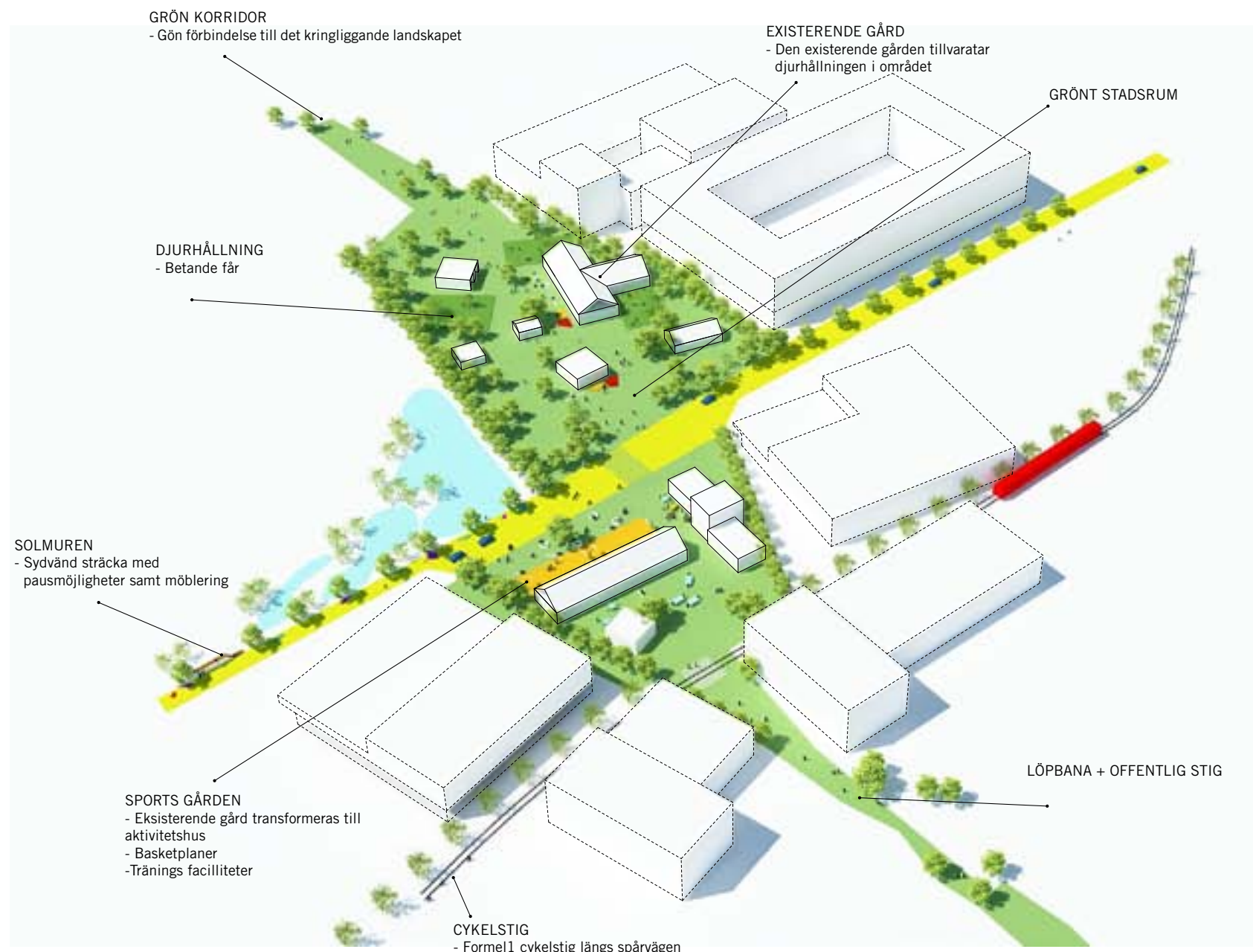
djurparken



MAX IV station



GRÖN KORRIDOR



PLANFÖRSLAG

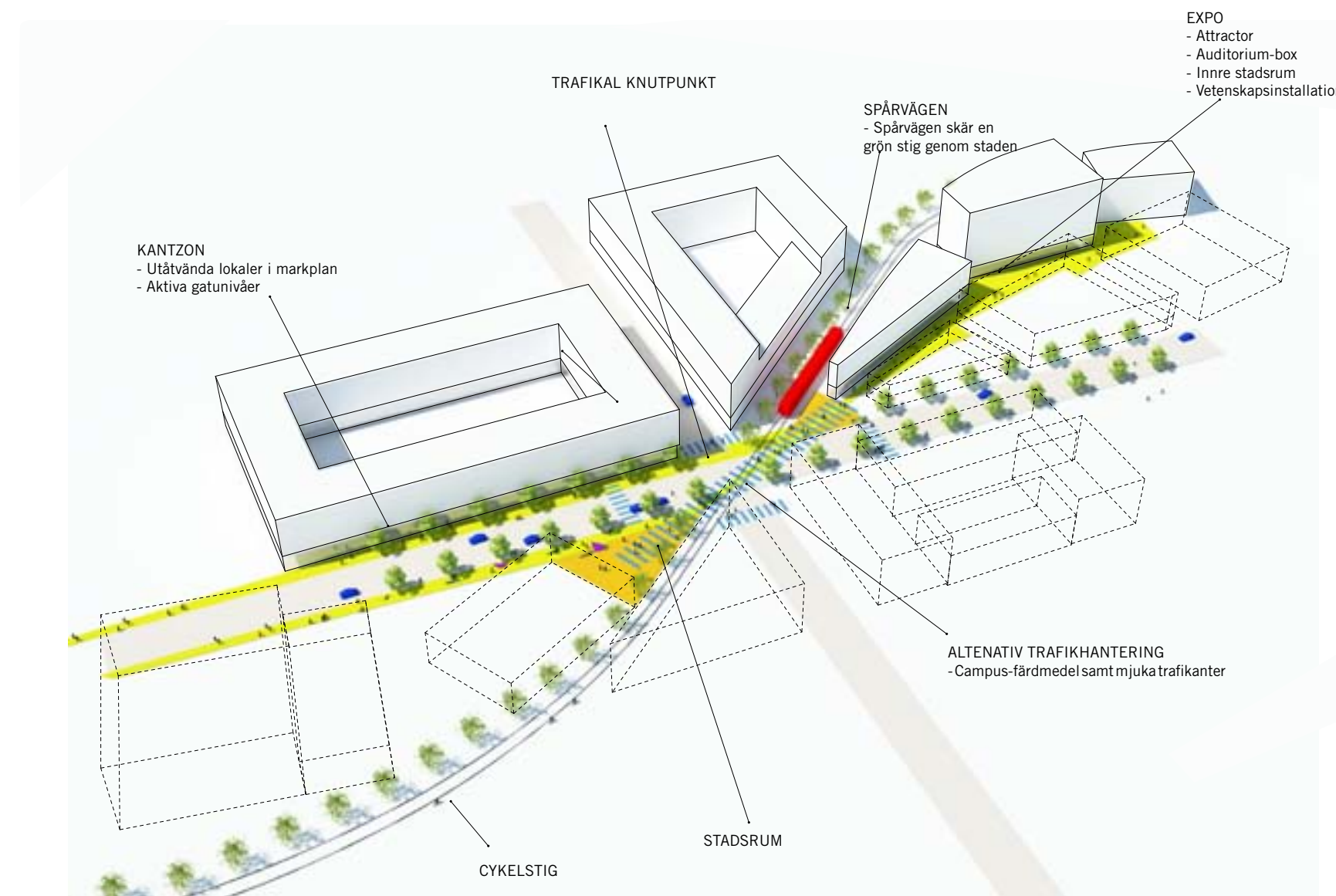
URBANA RUM FÖR FRAMTIDA KUNSKAPSMILJÖER

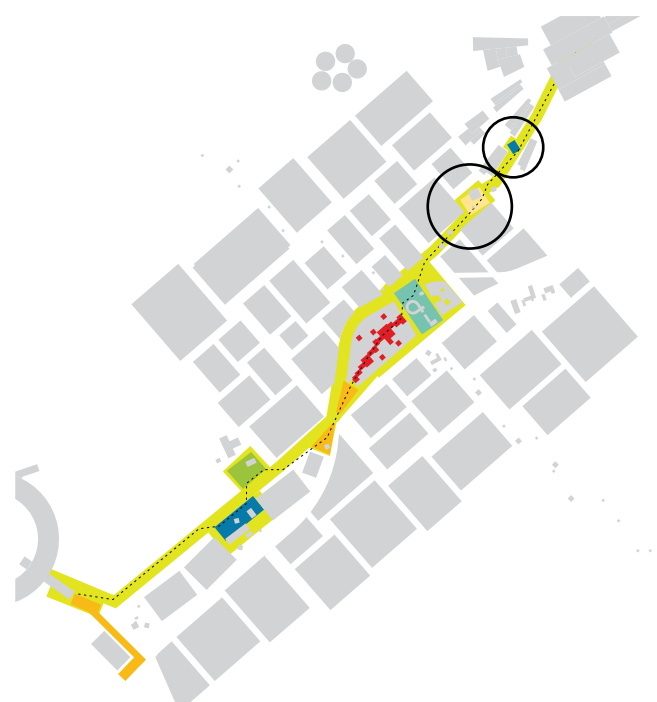
Kunskap, kunskapsutbyte och kunskapsutveckling står i centrum för LSV och iscensätts genom möten mellan människor i olika situationer av landskap, stadsrum och funktioner, och självklart stadsdelens största attraktioner, MAX IV och ESS. Genom hela planen är det stort fokus på att skapa flera och skiftande mötesplatser i LSV, som främst flankerar kunskapsstråket, där stadsrum i olika konstellationer av transitplatser, stadsplatser, grönskande rum, "pocket"-rum, öppna utrymmen, och små intima utrymmen, skapar platser för möten och överlappningar mellan olika rörelsemönster i LSV. På så sätt möts olika användare med olika ärenden vid olika tidpunkter på dygnet och överlappar varandra och träffas. Detta klimat skapar olika typer av synergier som kommer att göra LSV till en ny global destination för ny kunskap.

Vi ser mötesplatserna som olika situationer för olika människor och användare. Användare rör sig på olika sätt och därför ska mötet ske via en särskild iscensättning av funktioner, utrymmen och rörelsemönster runt om i området.

I det följande genomgår vi olika exempel på platser längs kunskapsstråket, som visar mångfalden av urbana- och landskapsrum som kan utgöra ramen för användare och besökare till LSV.

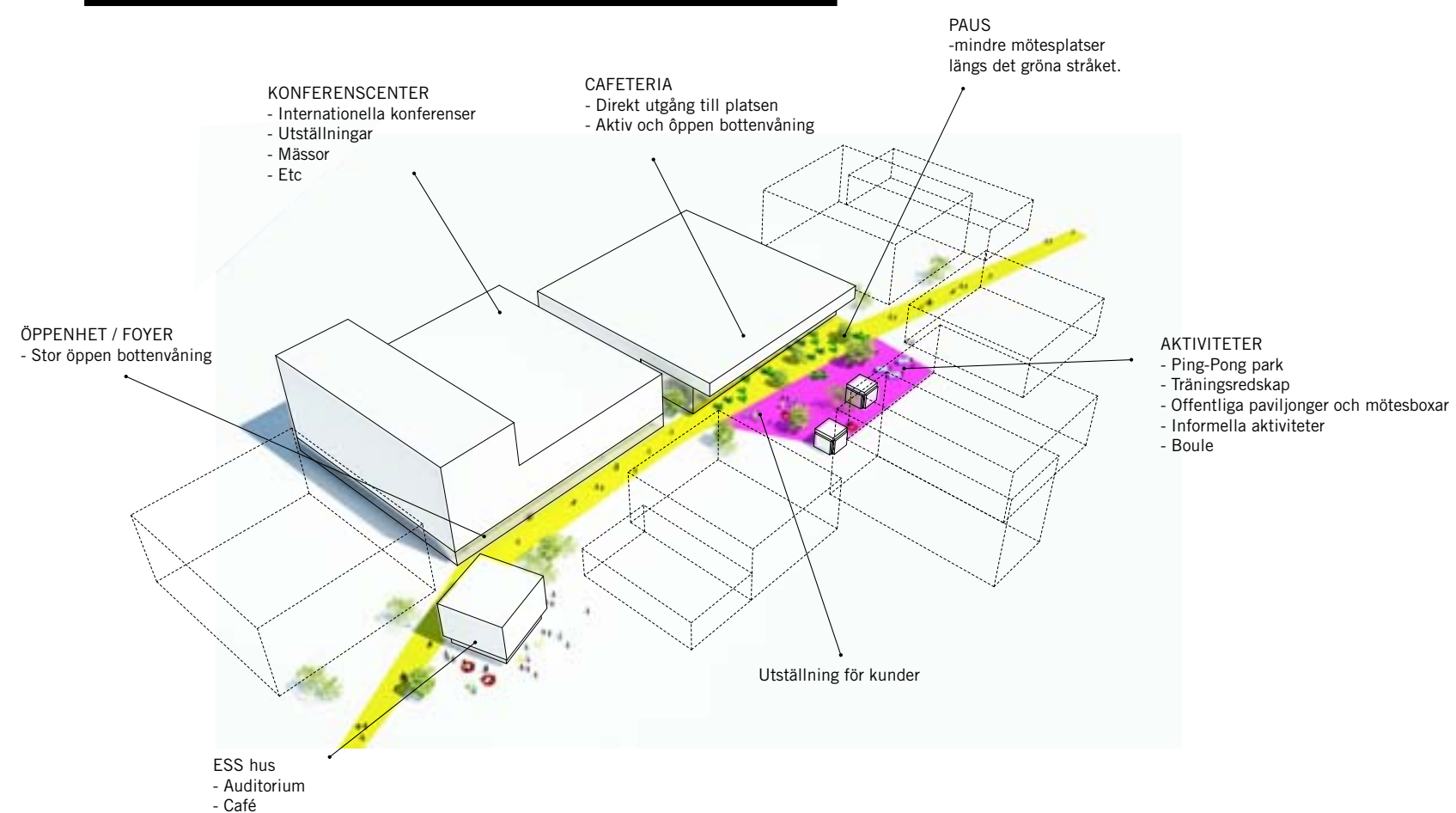
STJÄRNPLATSEN



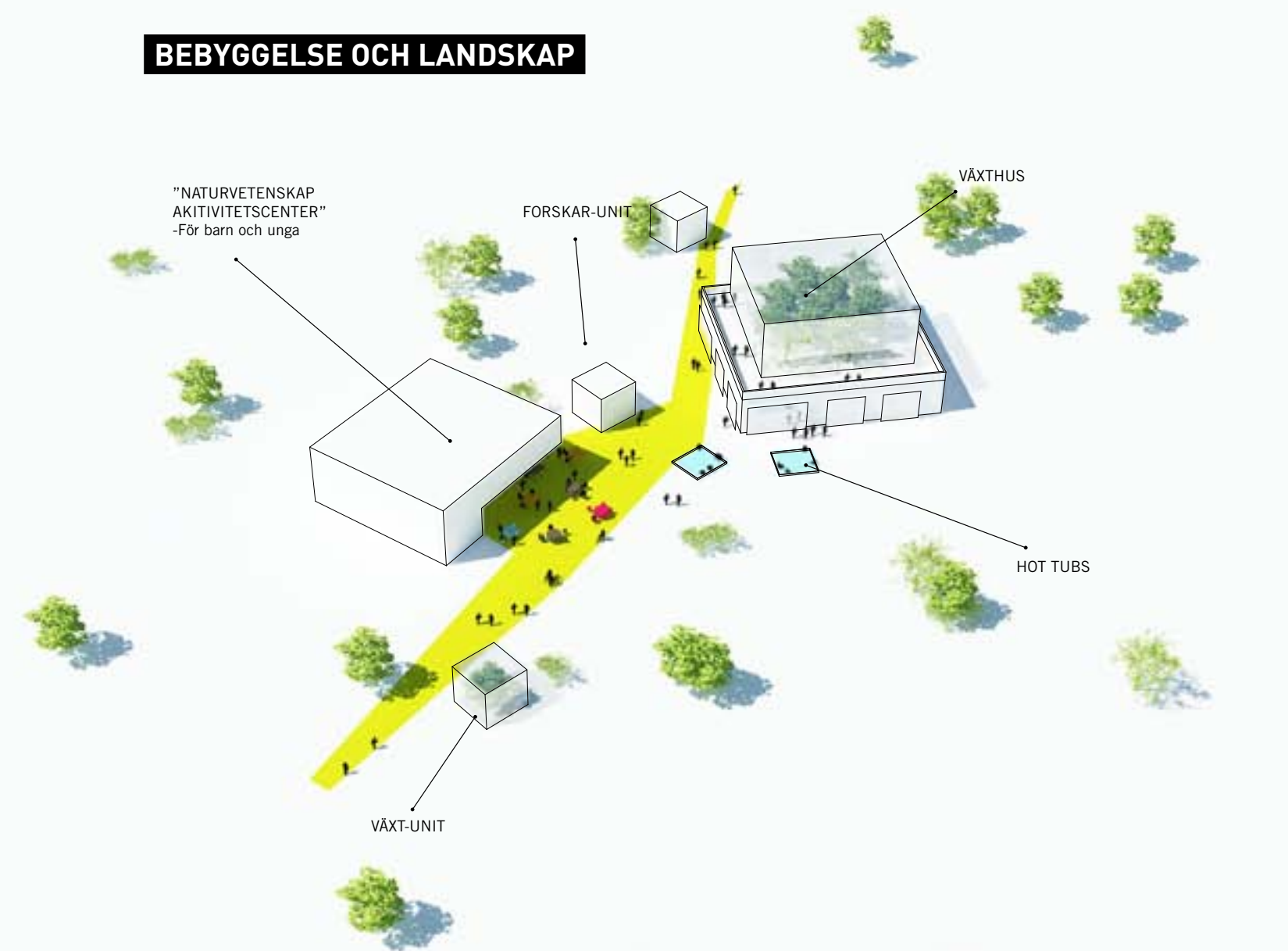


URBANA RUM FÖR FRAMTIDA KUNSKAPSMILJÖER

STADSRUMSFÖRLOPP GENOM BEBYGGELSE

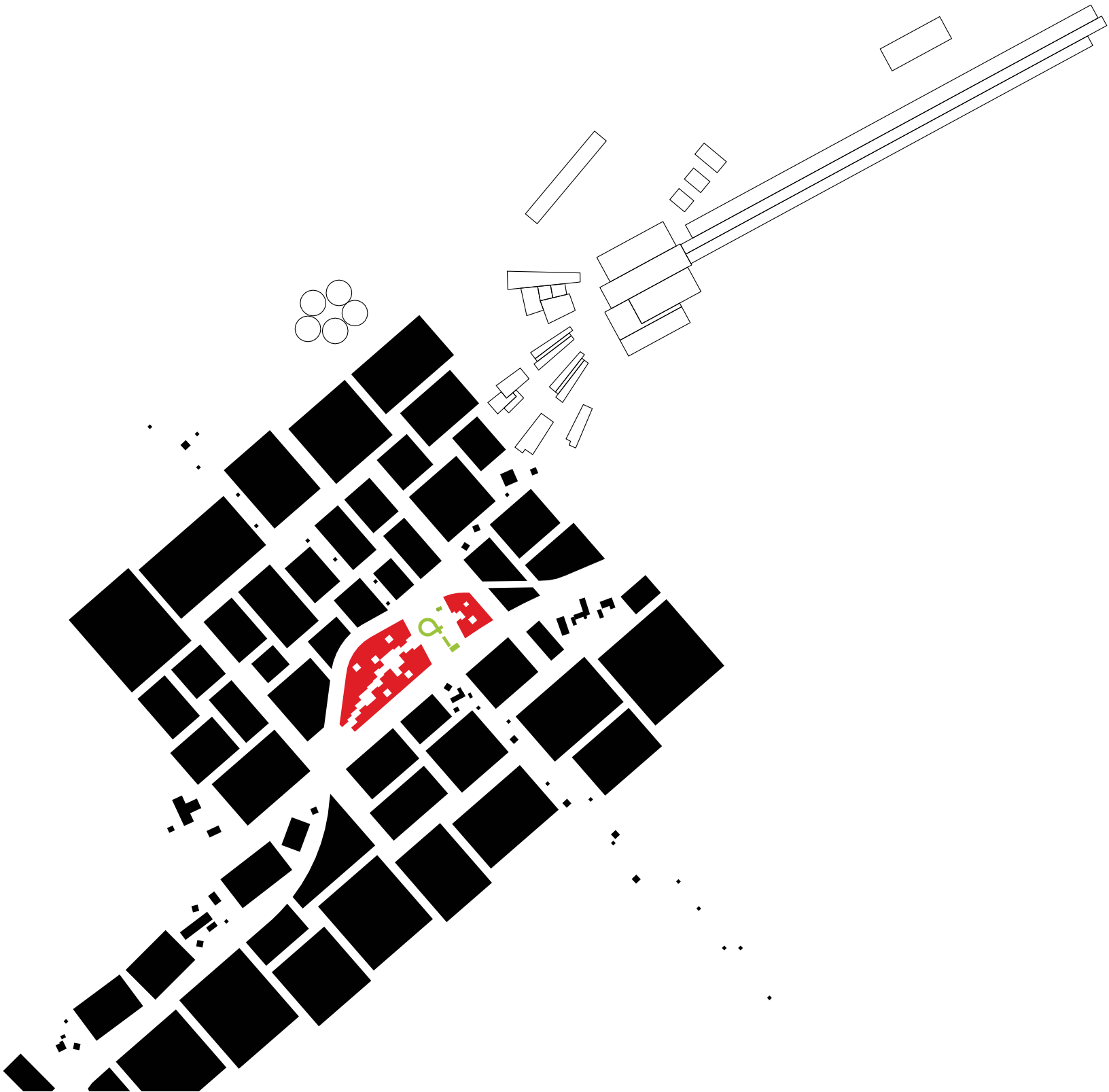


BEBYGGELSE OCH LANDSKAP



LSV HJÄRTA

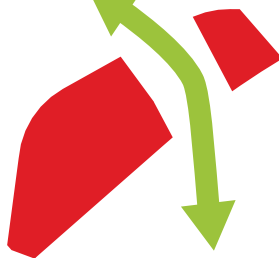
HJÄRTAT SOM ETT LANDMÄRKE



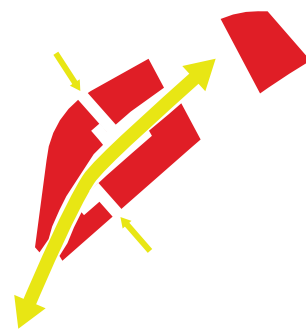
Princip för utveckling av hjärtat



Site för hjärtat



Grön korridor delar hjärtat



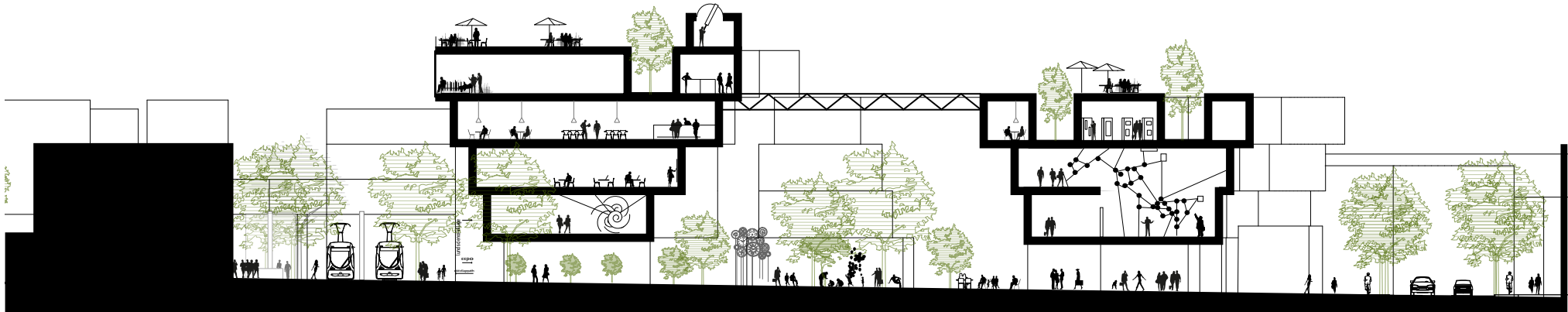
Kunskapsstråket delar bebyggelsen ytterligare

Man ska mötas i LSV och man ska mötas på nya sätt. Nya sätt att mötas genererar nya idéer och skapar på så sätt nya samband mellan idéer och forskning. Forskningen bygger på kunskap, en resurs som inte förbrukas utan ökar i värde och innehåll när den delas och används. I LSV ska kunskapsdelning på olika sätt, i olika stadsrum, på många nivåer samt i många situationer. LSV ska vara känt som ett socialt och intelligent rum för kunskapsdelning.

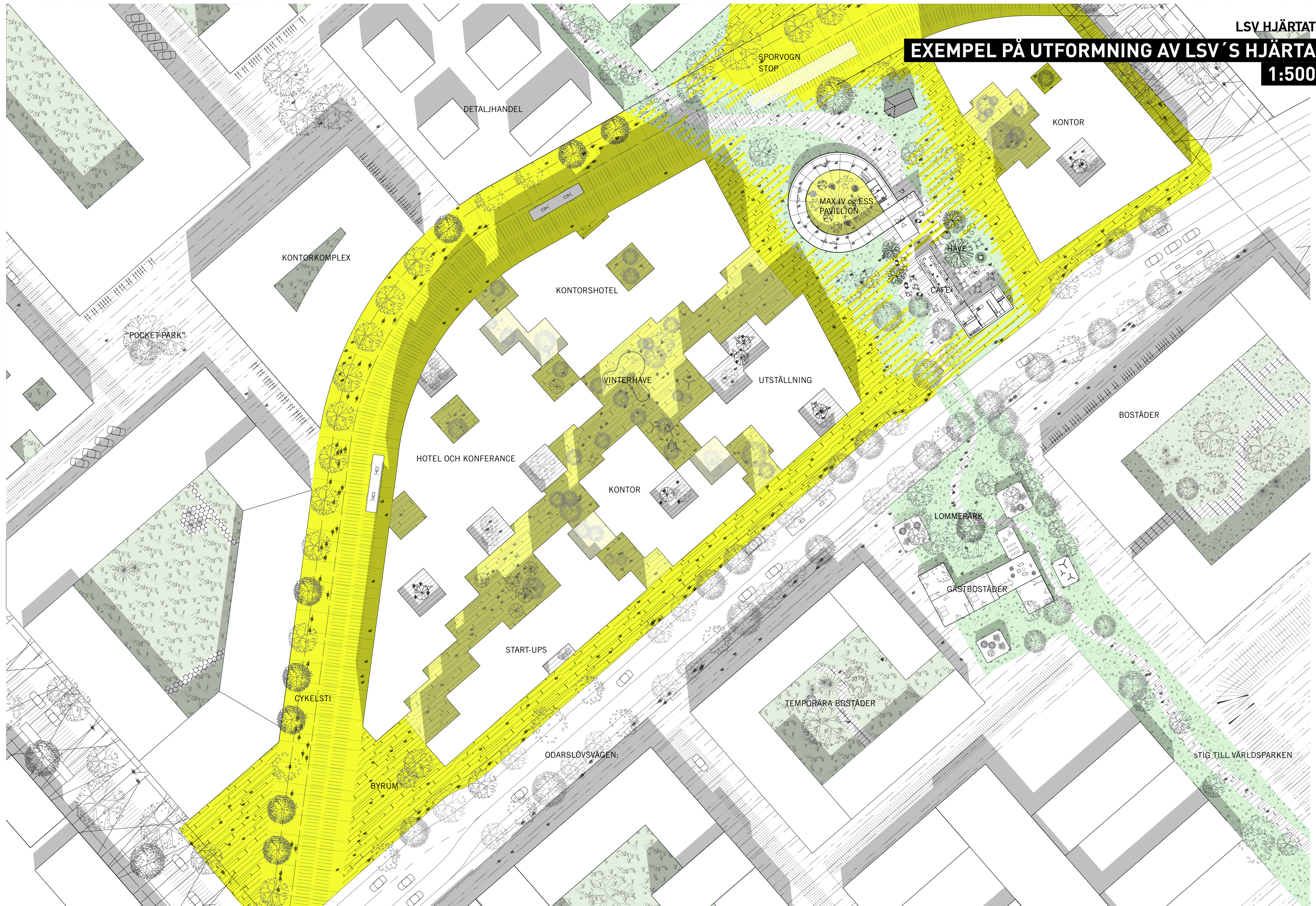
Därför planeras en mycket speciell plats och rumslig sekvens mellan Odarslövsvägen och spårvagnslinjen för Lunda-länken, där planens hjärta ligger som en pulserande grogrund för nya idéer och synergier mellan MAX IV och ESS. Det är här stadsdelen kulminerar i spännande arkitektur, offentliga funktioner, offentliga platser, spännande grönsstrukturer, kollektivtrafik och annan infrastruktur. Ett klimax av upplevelser och synergier för stadsdelens många besökare och användare.

Hjärtat måste utformas som en öppen, flexibel och tillgänglig struktur som öppnar upp på alla sidor och integrerar hela stadsdelen i sina offentliga utrymmen och fungerar som stadsdelens viktigaste mötesplats. En byggnadsstruktur som är robust, kan utvecklas över flera faser och innefattar olika utbytbara funktioner. Byggnadsstrukturen ska planeras och utvecklas med en integrerad inre sekvens av rum och platser, som är anslutna till Kunskapsstråket. Ett övertäckt förlopp som en vinterträdgård kan fungera som stadsrum och dynamisk mötesplats året runt.

Hjärtat bör också integrera den nord-sydliga grönsstrukturen samt den befintliga bebyggelsen med olika paviljonger och gårdar.

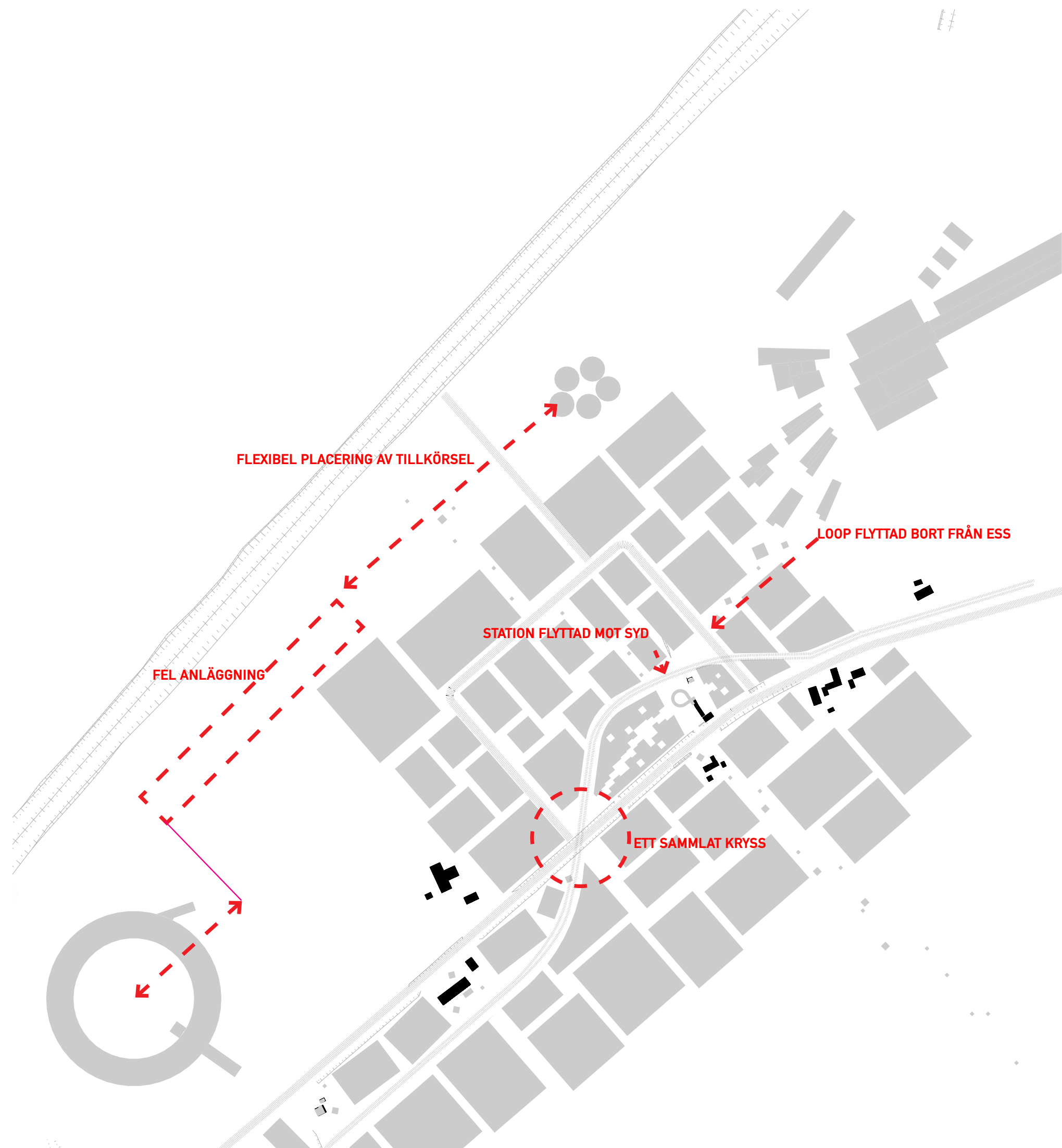


Princip för snitt genom hjärtat





TRAFIK



TRAFIKLÖSNINGER I DEN NYA PLANEN

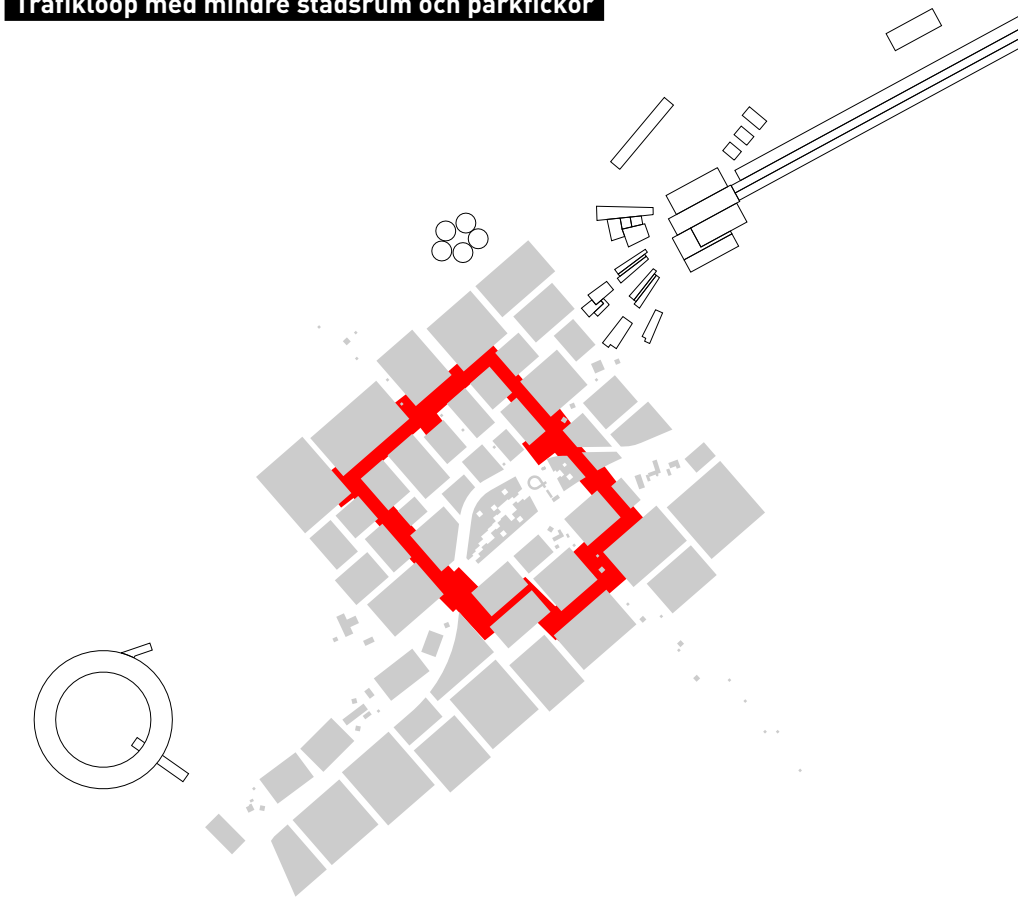
Trafiktal

Avkörning E6:
15000 - 20000 bilar / dygn
2 spor i var riktning

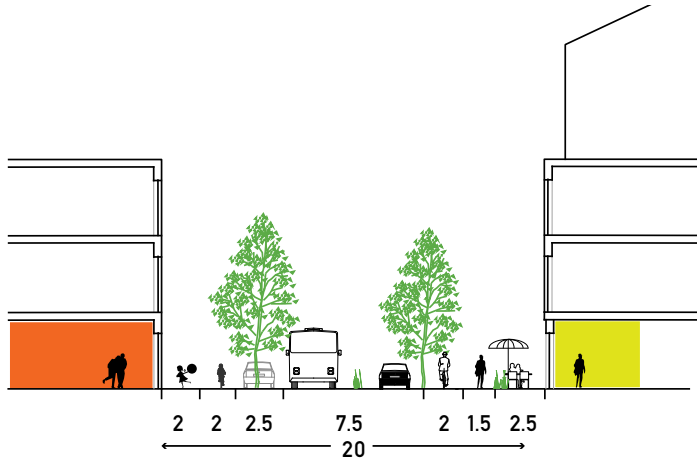
Odarslövsvägen:
1 spor i var riktning + vänstersvängsbana
Vänstersvängsbana ca 50 m innan spårvagnskryss

Trafikloop:
Vid fördelning mellan p-sökande trafik och genomkörande trafik från E6
uppnås en fördelning på max. 8000 - 10000 bilar / dygn
Kan klaras med 1 fil i var riktning

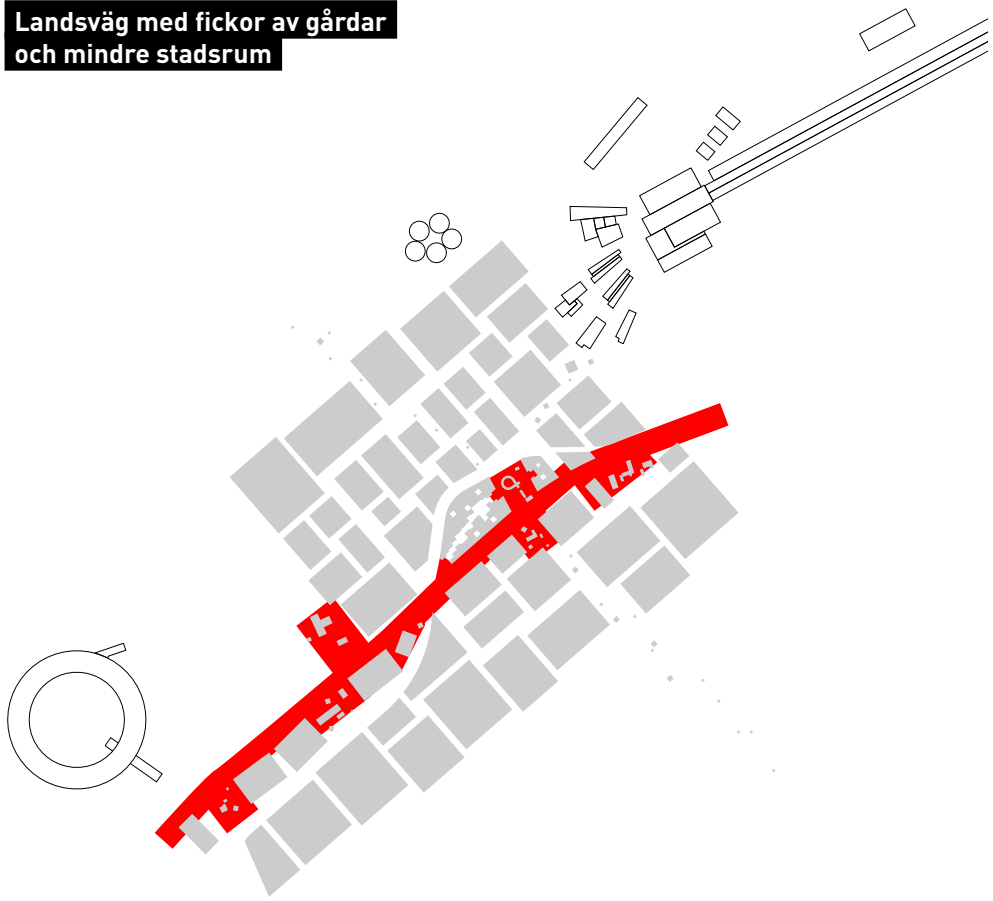
Trafikloop med mindre stadsrum och parkfickor



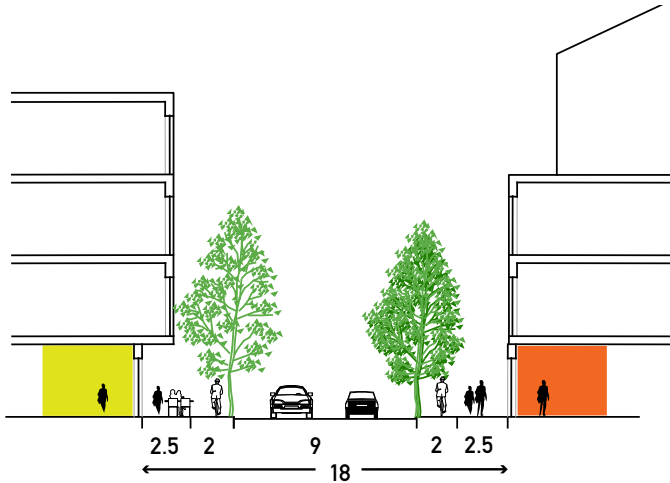
Principsnitt i Trafikloop



Landsväg med fickor av gårdar och mindre stadsrum



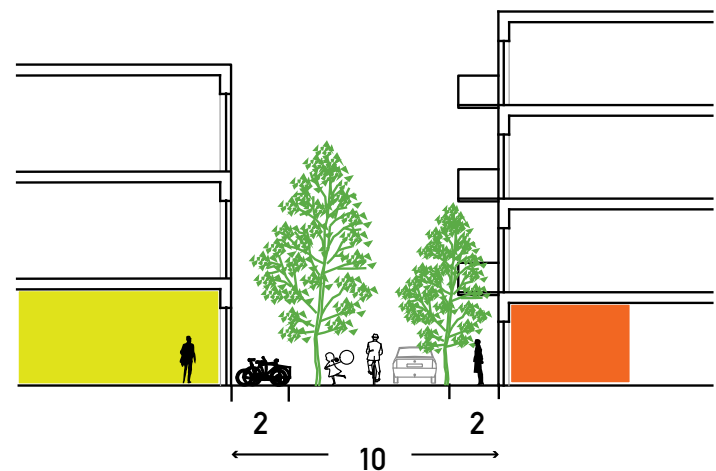
Principsnitt i Landsväg



Shared Space



Principsnitt för Shared Space



Trafiklösningen för LSV framhäver de hållbara transportlösningarna högst. Det garanterar goda förutsättningar för särskilt fotgängare och cyklister, men det kan också gälla bilister som ska guidas snabbast möjligt till närmast tillgängliga parkeringshus eller källare med ITS. Alla kommunikationer skapas som enskilda trafikupplevelser. Spårvagnslinjen ska vara öppen och lätt att korsa, i synnerhet i hjärtat av planen.

Stadsplanen för LSV är utformad för att spårvagnsstationen sätts i fokus och placeras centralt beläget i hjärtat av planen. Det finns därmed ett kort avstånd och optimal tillgänglighet till spårvägen från alla delar av LSV.

Vägnätet byggs upp på ett sätt, vilket möjliggör signal prioritering för spårvagnar, till exempel. vid övergången mellan loopen och Odarslövsvägen.

Vägar

Motorväg E6	
Infartsväg	
Trafik loop	
Landsväg	
Lundalink	

Det utförs en supercykelväg längs spårvagnslinjen, här kan cyklister använda spårvagnsprioriteringen i exempelvis signalkorsningen. Supercykelvägen kommer att ge optimal tillgänglighet för cyklister som förflyttar sig mellan LSV och Lund Centrum eller till andra destinationer i Lund Science City. Odarslövsvägen, förbindelsevägen och loopen är också utrustad med cykelvägar och i "shared spaces" färdas cyklister, fotgängare och bilister på de mjuka trafikanternas premisser.

Biltrafik

Det är lätt att ta sig till och från LSV i bil och att förflytta sig runt i området. Den primära ankomsten till Lund Science Village kommer att vara från en ny avfart på E22. Området i anslutning till avfarten minimeras genom att etablera ramper nära motorvägen och låt dem möta den nya förbindelsevägen vid signalreglerade korsningar. Förbindelsevägen är ansluten till trafik-loopen, ett vägförlopp som ger tillgång till hela LSV från både E22 och Odarslövsvägen, som därmed gör det lätt att fördela trafiken i området, samt att ta sig till och från LSV utan att skapa en stressande trafikled genom området.

Förbindelsevägen, loopen och Odarslövsvägen är utformade som traditionella gator med fordonstrafik, cykelbanor och trottoarer. Detta säkerställer enkel framkomlighet för biltrafik, men utan att bjuda in till hög hastighet på grund av de skarpa böjarna i hörnen av kvadraten. Sträckan söder om Odarslövsvägen har en utformning som svarar till mindre trafikmängder och inga cykelbanor.

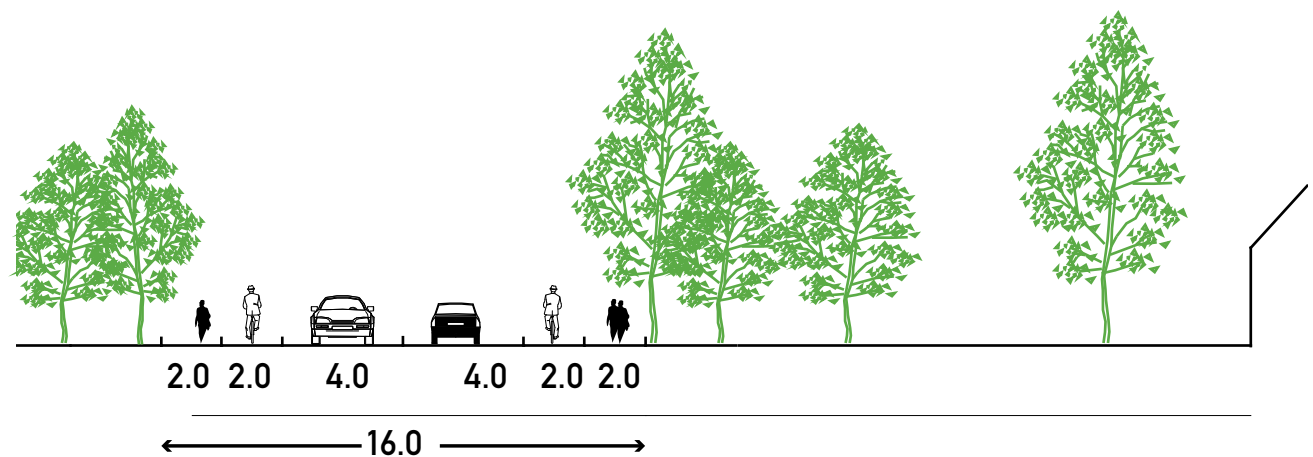
Resten av vägarna i området utformas som "shared spaces" där trafiken går på de mjuka trafikanternas premisser. Nästan alla de "shared spaces" är anslutna direkt till det primära vägnätet.



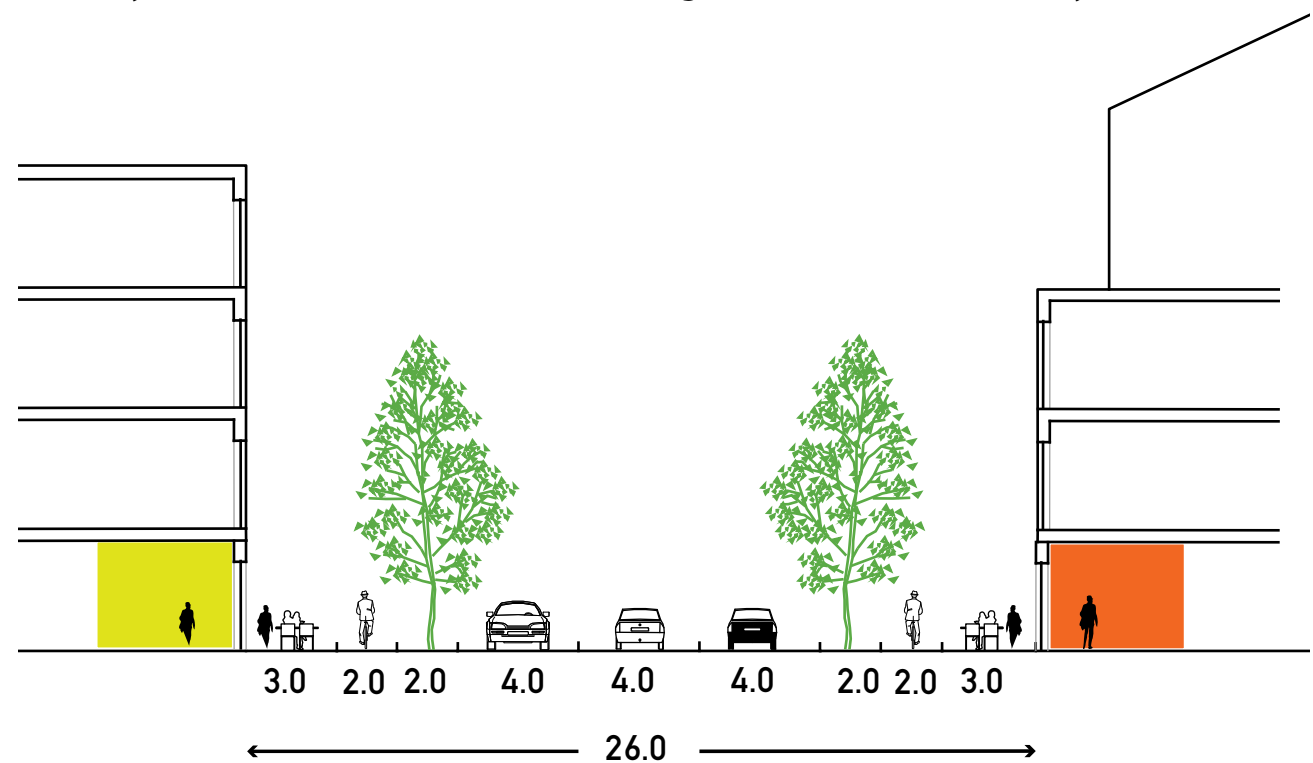
A Odarslövsvägen_2 körbanor
fot/cykel/träd/körbana/körbana/träd/cykel/fot



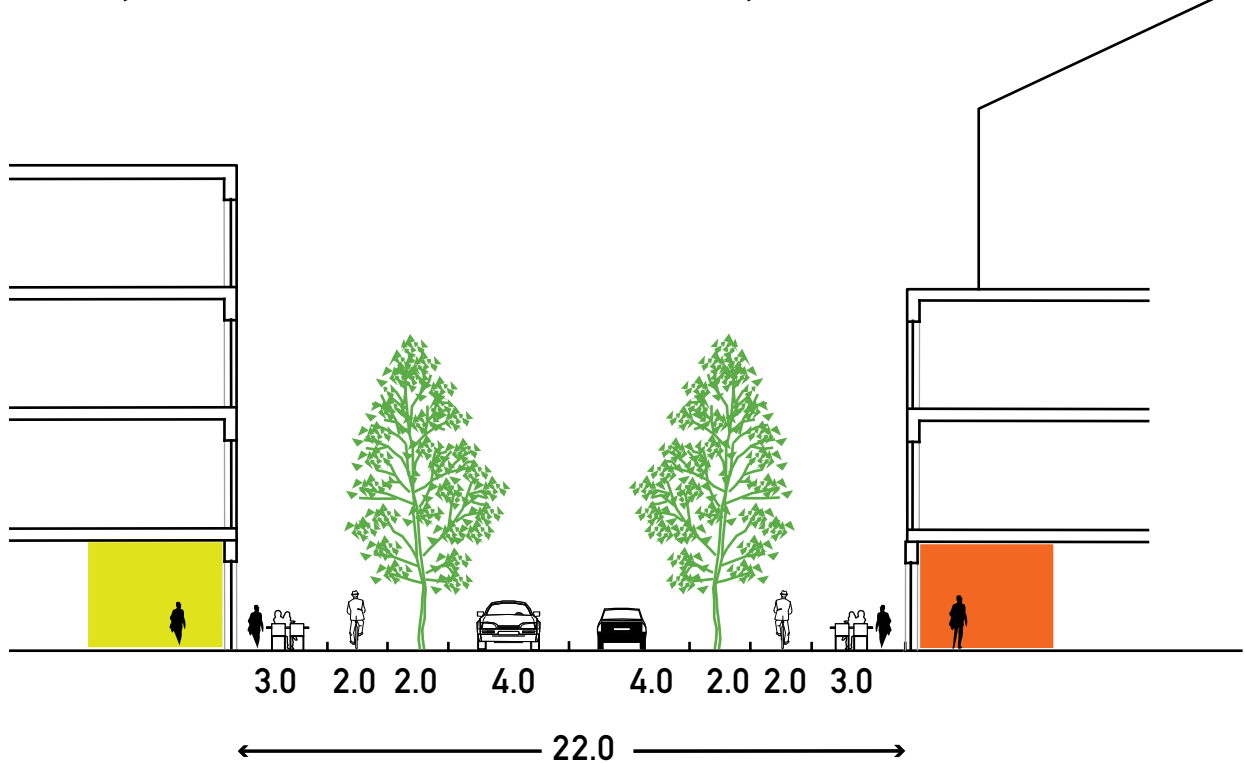
B Odarslövsvägen_gårdar
gårdsträdgård//fot/cykel/körbana/körbana/cykel/fot/gårdsträdgård



C Odarslövsvägen_vänstersväng
fot/cykel/träd/körbana/vänstersvängbana/körbana/träd/cykel/fot



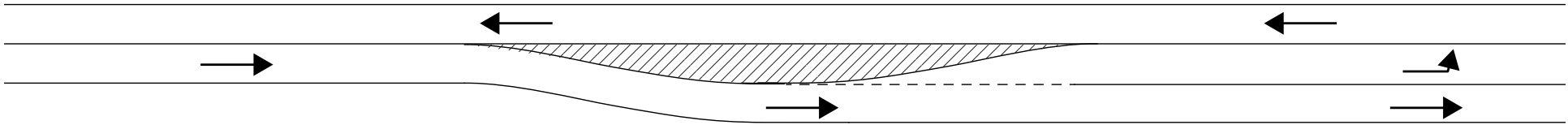
D Odarslövsvägen_2 körbanor
fot/cykel/träd/körbana/körbana/träd/cykel/fot



ODARSLÖVSVÄGEN



Odarslövsvägen_princip vänstersväng



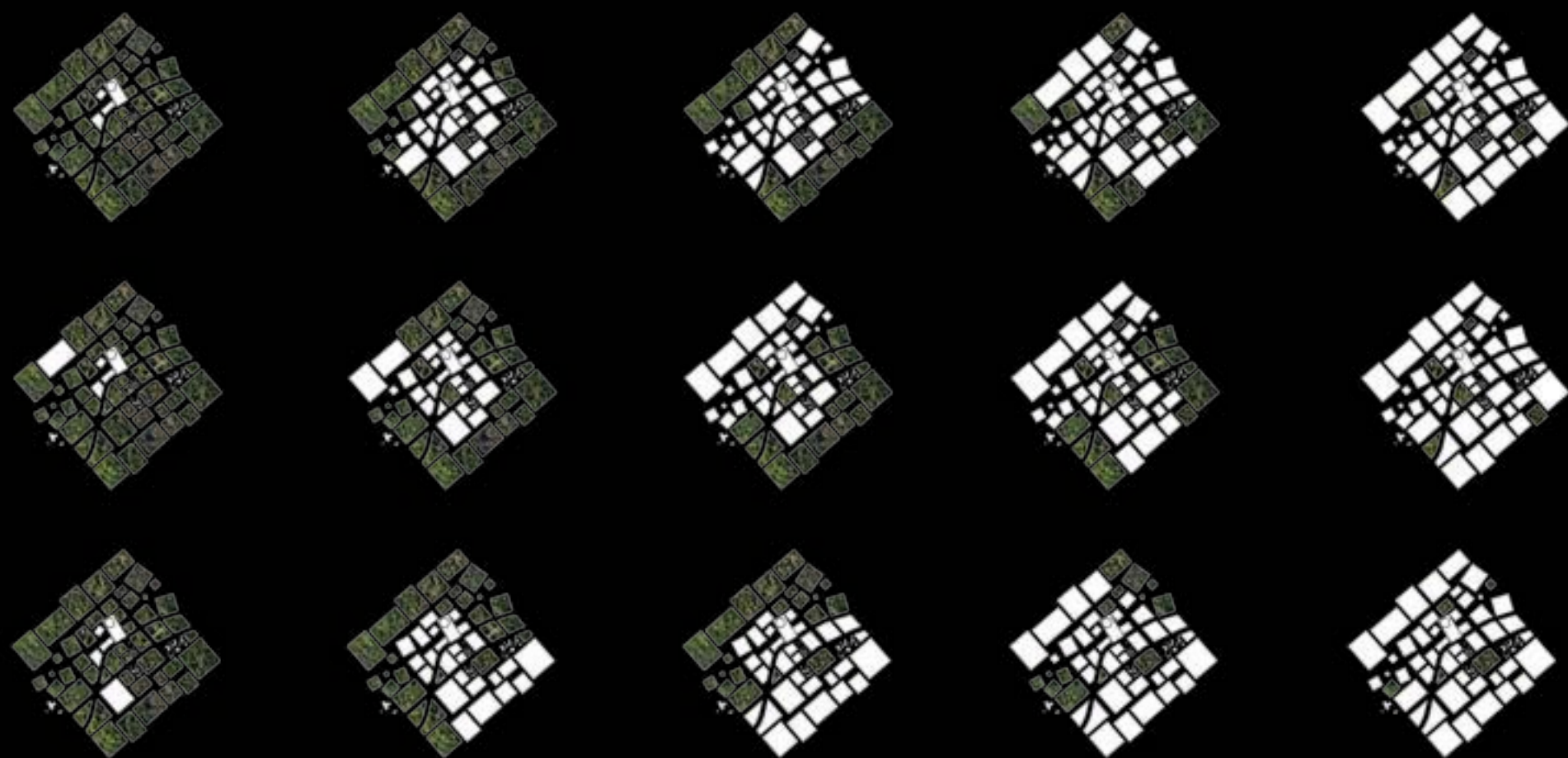
Parkering i området dimensioneras enligt Lunds kommuns parkeringsstandard. Den största delen av parkeringskapaciteten placeras i konstruktioner. Därmed är avståndet till parkeringsfaciliteterna av betydelse för att göra hållbara transportalternativ attraktiva.

Det föreslås att en större parkeringskällare placeras i mitten av planen, som kommer att vända sig i synnerhet till "Park & Ride" trafikanter som från förbindelsevägen till E22 kan köra direkt ner i källaren med bara några meters promenad till spårvagnsstationen.

All parkering i området betraktas som betalningsparkering, men en specifik lösning utformas för "Park & Ride" anläggningen för att göra detta alternativ attraktivt. Ett exempel kan vara att du kan parkera på ditt kort som gäller för kollektivtrafiken.

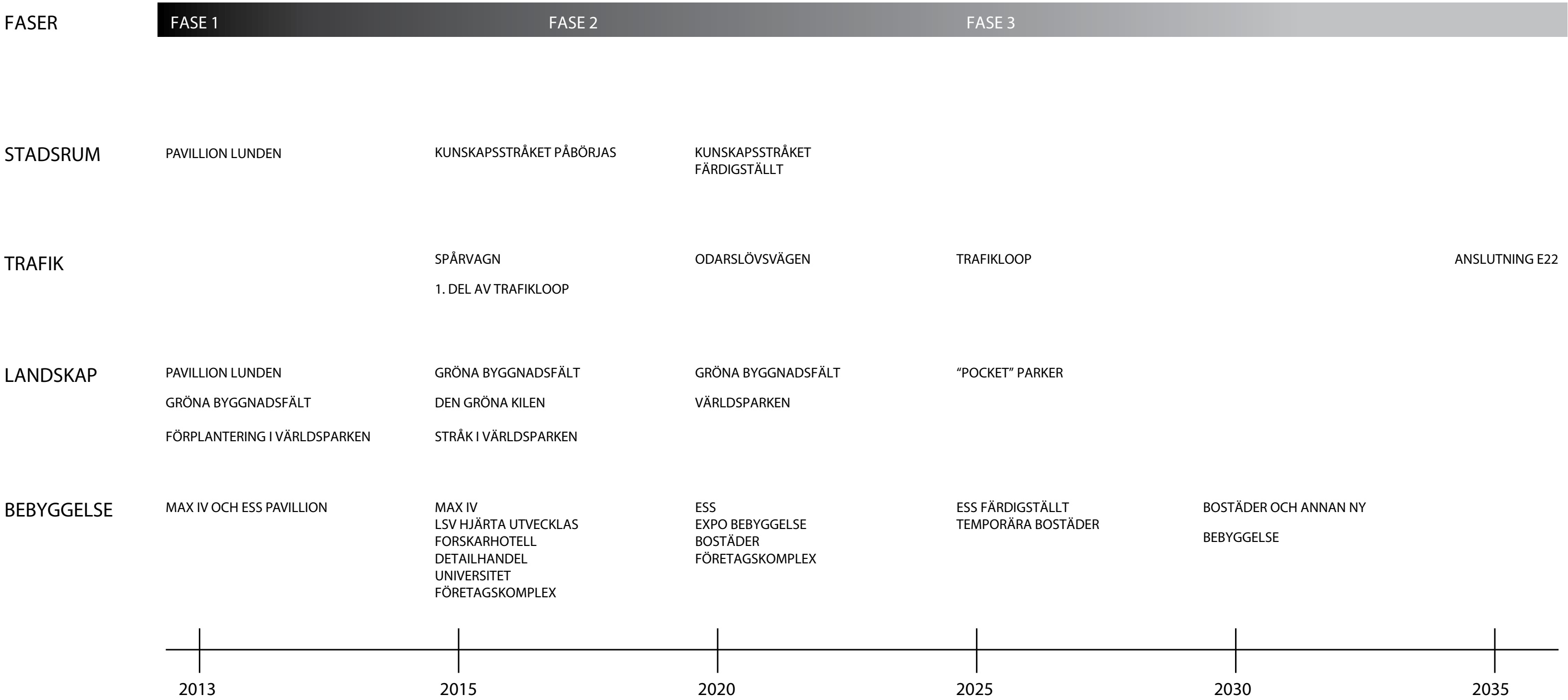


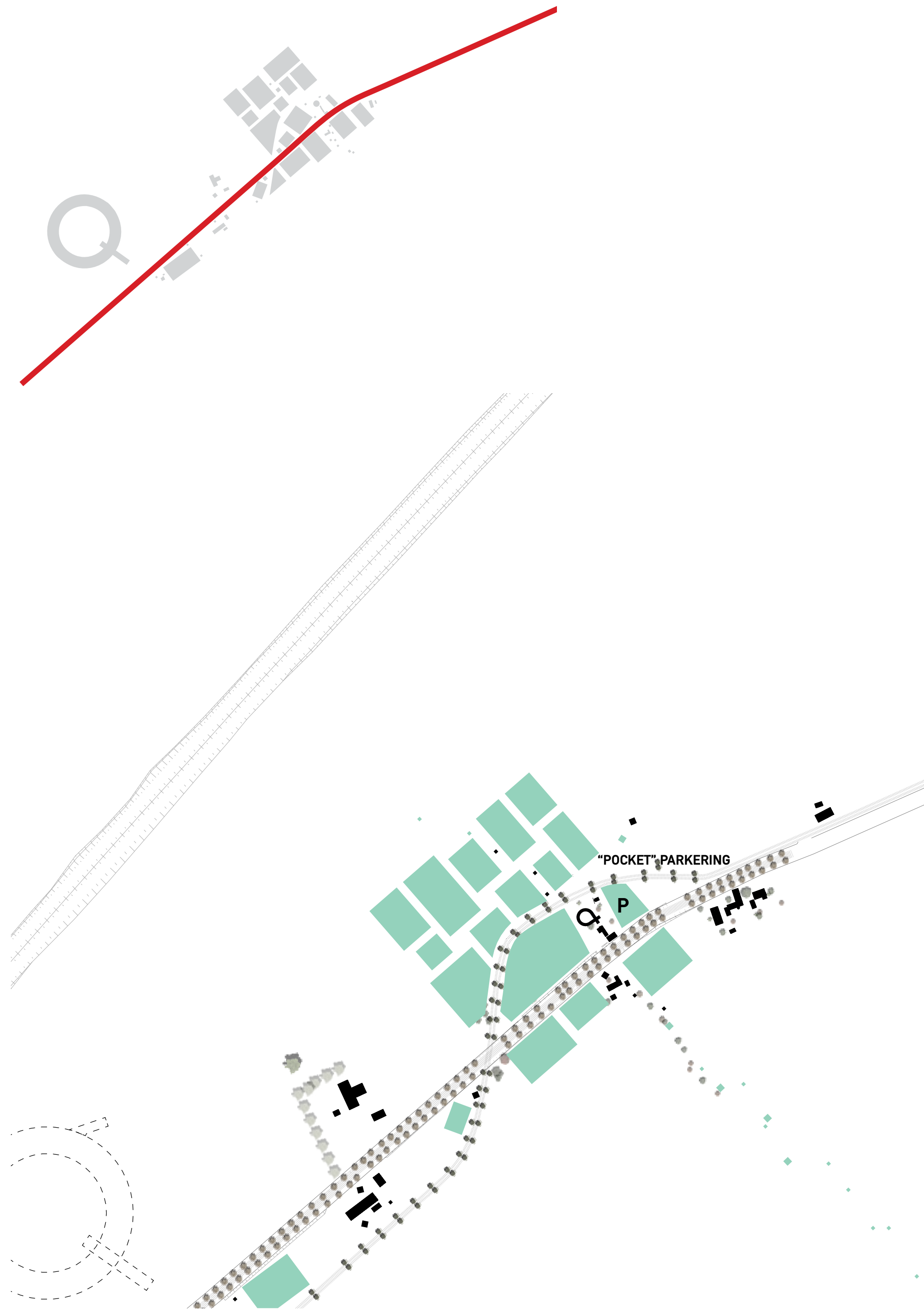
FASER



TID, FASER OCH INVESTERINGAR

Det är viktigt att beakta tid, faser och investeringar tillsammans i utvecklingen av LSV. Det illustrerade diagrammet är ett försök att samla de investeringar vi nu vet i en översikt. Det bör förstås som ett verktyg som kontinuerligt bör vidareutvecklas och användas i förloppet för tankeprocess, tid och investeringar för att skapa maximal synergi i projektet.





FASER

KICK OFF FAS

- CAFE OCH INFOPAVILLION

Den första fasen av LSV ses som en kick-off fas där det måste tänkas in signalvärde i form av ett utställnings- och besöks centrum för MAX IV och ESS samt planen för LSV. Det föreslås en mindre paviljong med integrerad vinterträdgård, utställning, föreläsningssal, kafé, konferensrum osv.

Utöver det föreslås ett utsiktstorn som supplement till paviljongen, där man regelbundet kan komma upp och se utvecklingen av området.

De gröna fälten med energiskog samt fält för plantskolor ger omedelbart en kvalitet till staden och hjälper till att definierar volymer, utrymmen, etc för framtida Lund Science Village. De gröna fälten kommer samtidigt att ge skydd och pausrum på ett annars blåsigt grönt fält.

Den inre kvadrat inuti loopen kommer att synliggöras och skapa identitet för området. Detta kommer att signalera ett hållbart och innovativt sätt att bygga en stad på och vara värt ett besök i sig själv.

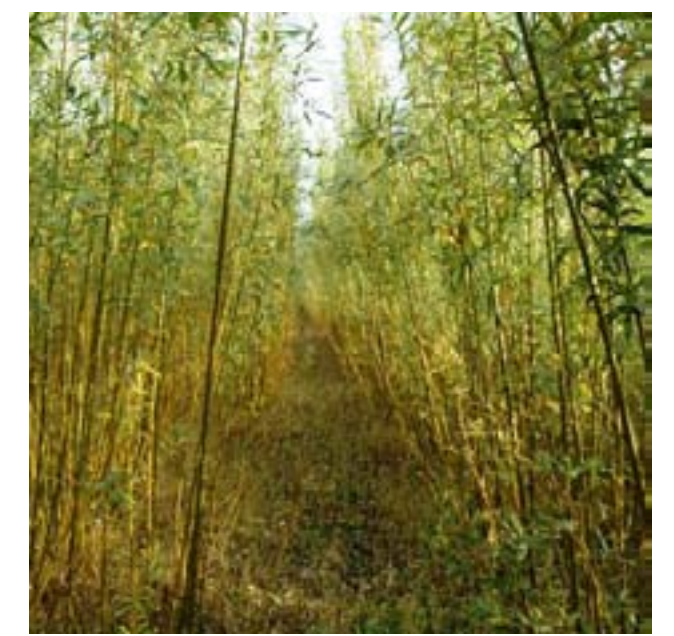
I de gröna fälten kommer det att finnas möjlighet att etablera parkeringsfickor. På detta sätt kommer inte den tillfälliga markparkeringen vara en dominerande faktor i den nya staden. Spårvagnstracéet definieras också genom att använda gröna fält och träd längs den nya sträckan.



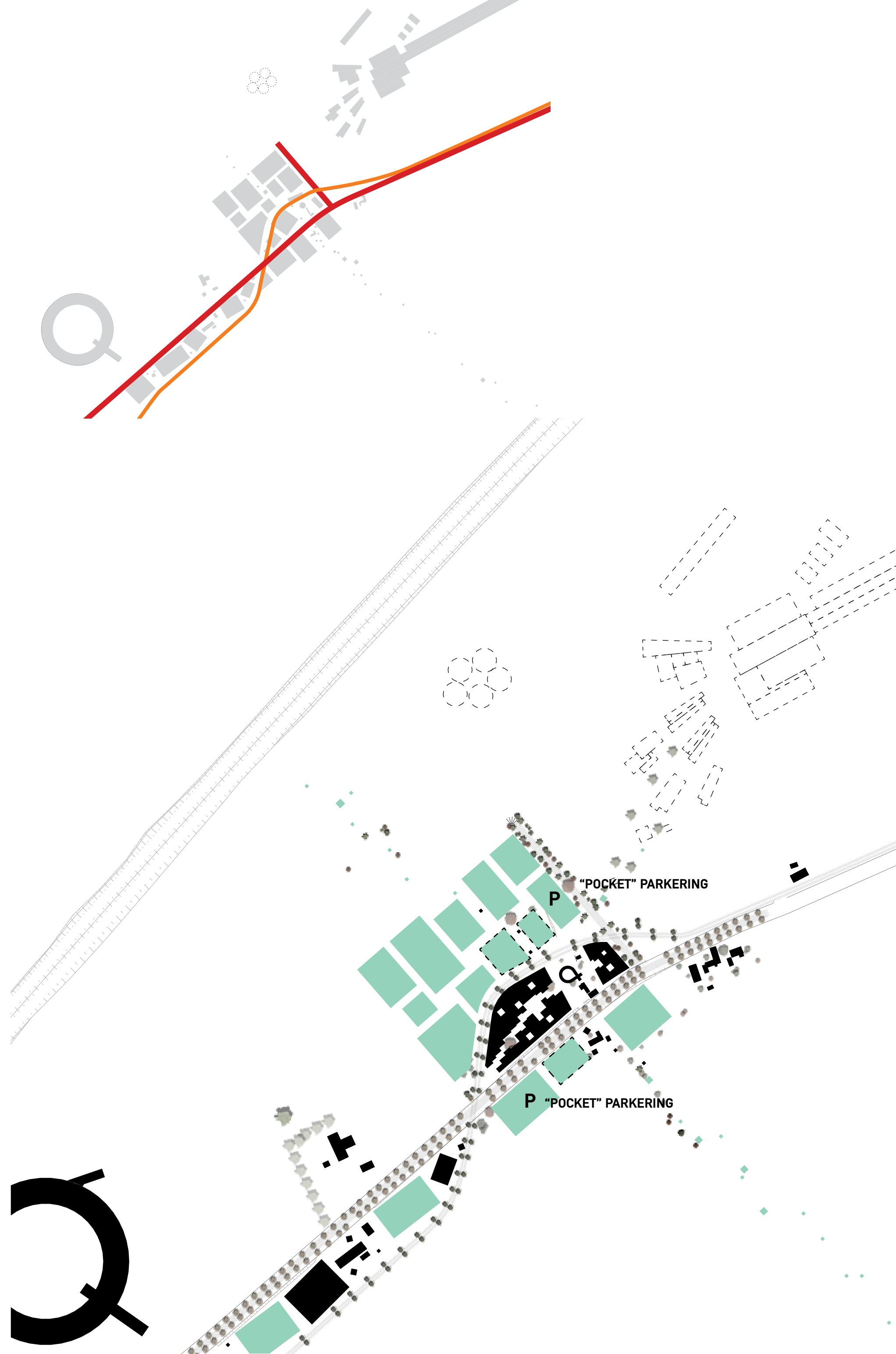
UTSTÄLLNINGSPAVILJONG



"POCKET" PARKERING



GRÖNA BYGGNADSFÄLT



FASER FAS A

Hjärtat i LSV utvecklas.
Hjärtat är tänkt som en sammanhängande utvecklingsplan runt om den gröna trädgården med en paviljong.
Stadsrumsförbindelsen ner till MAX IV är förstärkt med landskapskonst, små möblerade grupper och bättre villkor för cyklister och andra lätta trafikanter.
Spårvagnslinjen etableras och skapar förbindelse mellan Lund, MAX IV och hjärtat. Som alternativ til spårvagnslinjen kan en temporär busväg skapa förbindelsen fram till spårvagnslinjen er färdigställd.
Vägstrukturen kan expanderas. med ett ben av trafik-loopen, varigenom förbindelsen förbereds upp till ESS.
Det utvecklas gröna byggnadsfält runt hela hjärtat, samt även integrering av "pocket"parkering.
De kan utvidgas runt om hjärtat, om efterfrågan finns.
De befintliga husen på andra sidan Odarslövsvägen omvandlas till pensionat och ger en förbindelse över vägen mot Världsparken.



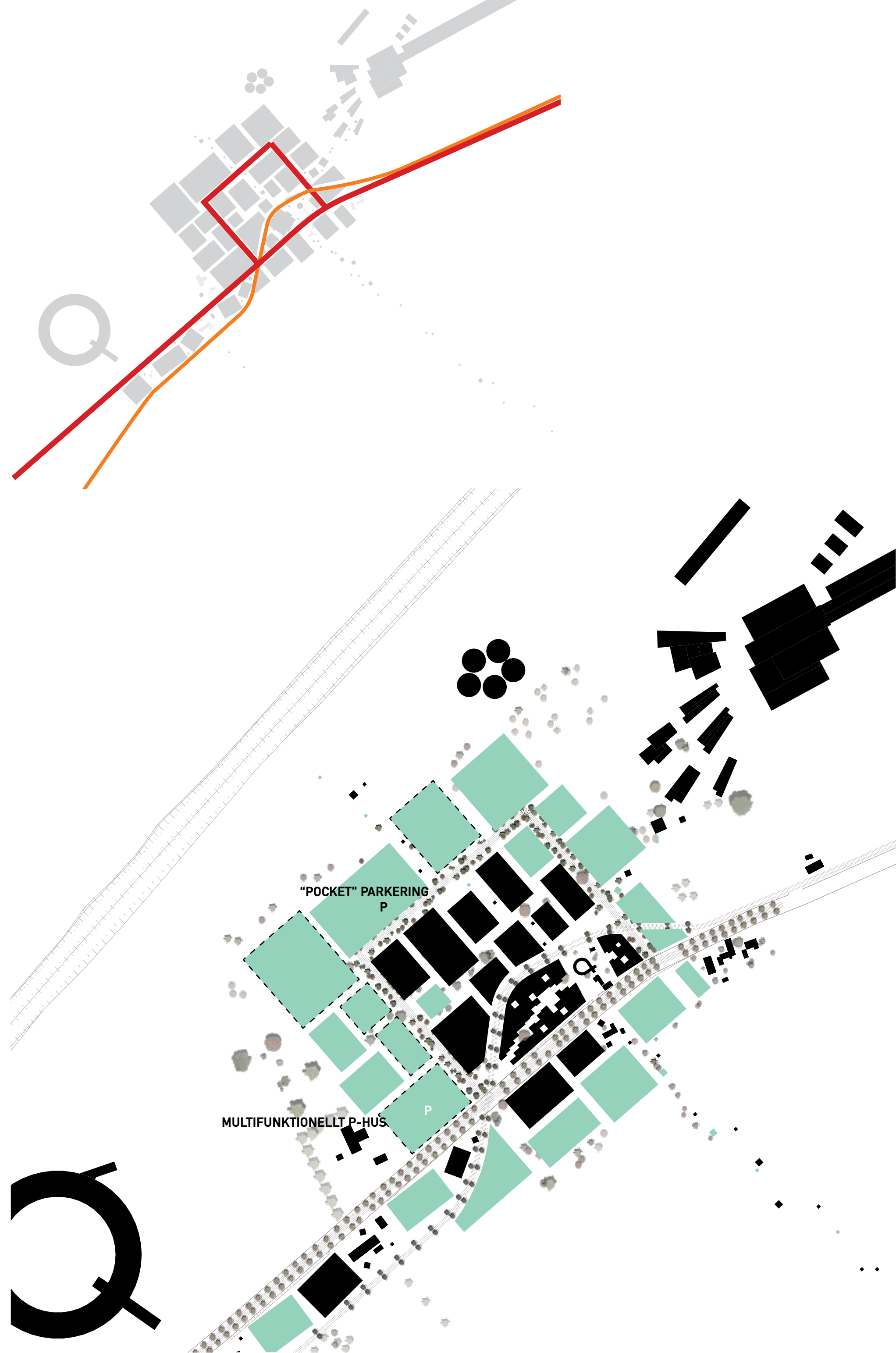
STADSRUM



STADSRUM MELLAN MAX IV OCH HJÄRTAT



IKONBYGGNAD OCH VINTERTRÄDGÅRD



FASER FAS B

Staden utvecklas inom trafik-loopen.

Trafik-loopen expanderar och staden kan nu utvecklas fram till loopen, samt mulighed for udvidelse utanför där de större anläggningarna som kräver mycket utrymme. Det byggs fler bostäder för forskare på andra sidan av Odarslövsvägen så att stadsdelen kondenseras kring gaturummet och skapar på så sätt staden runt hjärtat.

Kunskapsstråket utvecklats och är nu etablerat i hela vägen mellan MAX IV hjärta och ESS. Det finns offentliga funktioner på flera platser i staden och landskapet. Samtidigt har även den nord-sydlig gående gröna anslutningen upprättats. Det uppförs fler gröna byggnadsfält och det första p-huset uppförs.

Den gröna marken sträcker sig utanför loopen och definierar stadens nästa utvecklingsfas. Dessa gröna fält skapar en grön och spännande kant som ger lä för Lunds Science Village.



FÖRBINDELSE MELLAN MAX IV OCH ESS



MULTIFUNKTIONELLT P-HUS



SPÅRVAGNSTRACÉ OCH STADSRUM



FASER FAS C

Det etableras förbindelseväg till E22, och planen kan byggas fullt ut. Kunskapsstråket är fullt utvecklad som en attraktiv urban koppling mellan MAX IV och ESS, tätt bebyggt med allmänt tillgängliga funktioner och mötesplatser, som i kombination med en aktiv grön nord-sydlig förbindelse till "Världsparken" korsar hjärtat, som har blivit en världskänd och levande forskning destination med Expo, konferensmöjligheter, restauranger, caféer, butiker, bostäder, utställningar etc. En stor underjordisk parkeringskällare etableras i närheten av spårvagnen så pendlare nu också kan få nöjet att besöka det pulserande livet i LSV, på väg till och från arbetet.



VERKSAMHETER/FÖRETAG



INNOVATIVA STADSRUM



UPPGÅNG FRÅN P UNDER JORD

